



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Abr/2024

Pesquisa



INTRODUÇÃO

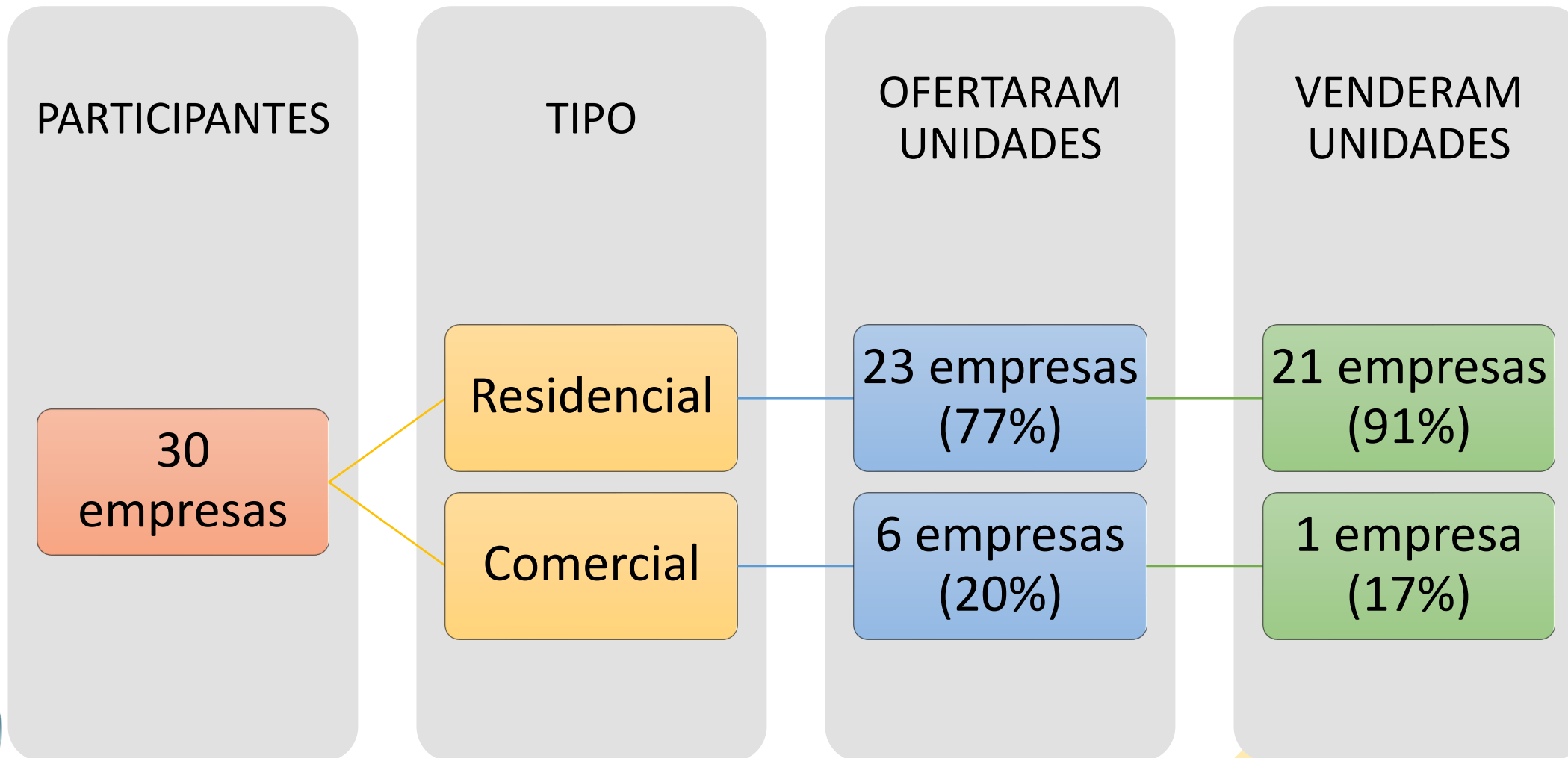
- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Abr/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Mai/2024.

EMPRESAS PARTICIPANTES ABR/2024

PESQUISA IVV
Abr/2024



PRINCIPAIS INDICADORES

Abr/2024	
<i>IVV Residencial</i>	6,3%
<i>Unidades Ofertadas</i>	6.757
<i>Unidades Vendidas</i>	423
<i>Unidades Lançadas</i>	82
<i>Empreendimentos lançados</i>	Noroeste (1) Águas Claras (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Águas Claras #2 Noroeste #3 Ceilândia
<i>IVV por tipologia</i>	
<i>1 Qto</i>	4,9%
<i>2 Qtos</i>	7,5%
<i>3 Qtos</i>	5,2%
<i>4 Qtos</i>	5,4%
<i>IVV Comercial</i>	0,3%

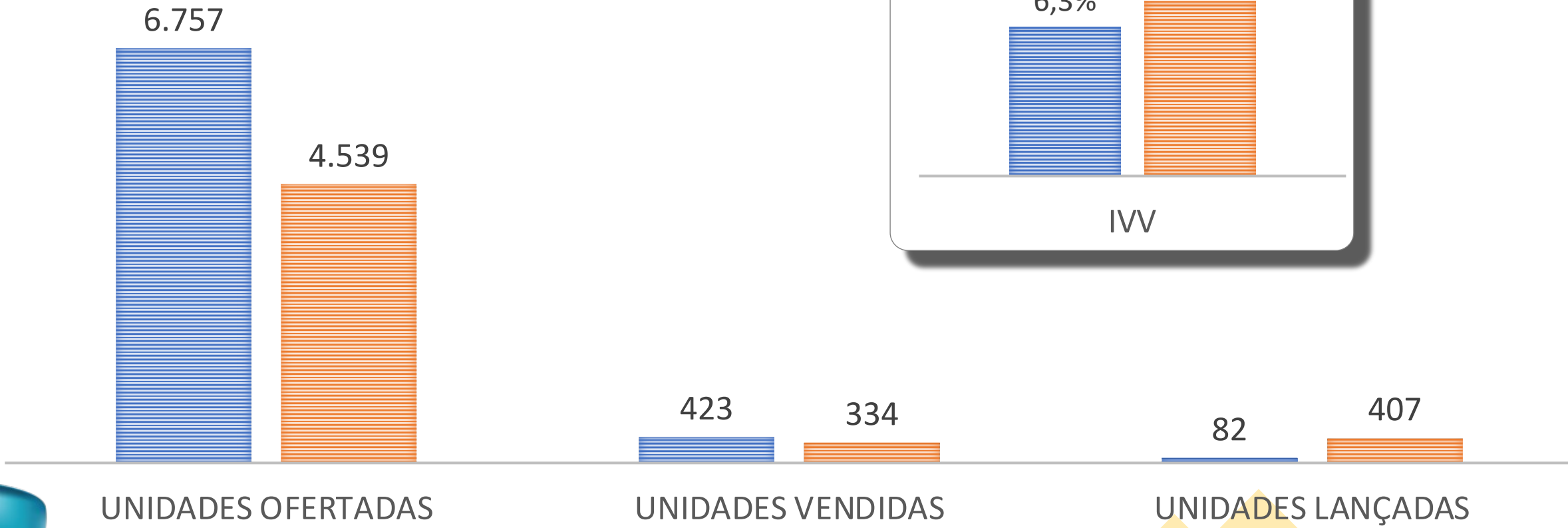
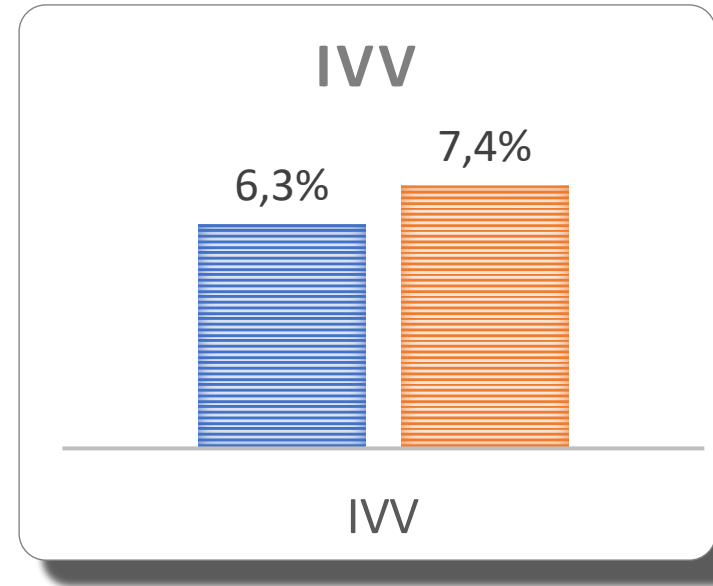


**UNIDADES
RESIDENCIAIS**

PRINCIPAIS INDICADORES

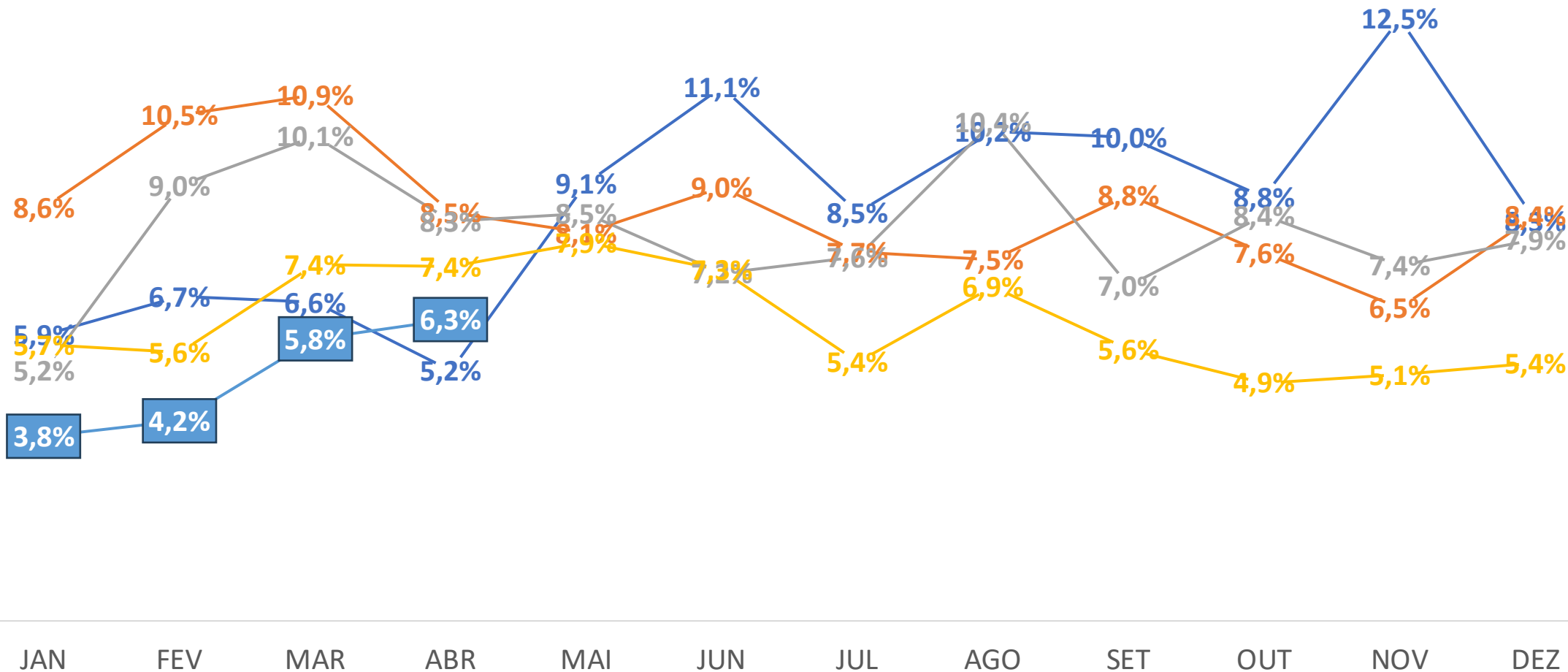
PESQUISA IVV
Abr/2024

■ abr/24 ■ abr/23



IVV MENSAL

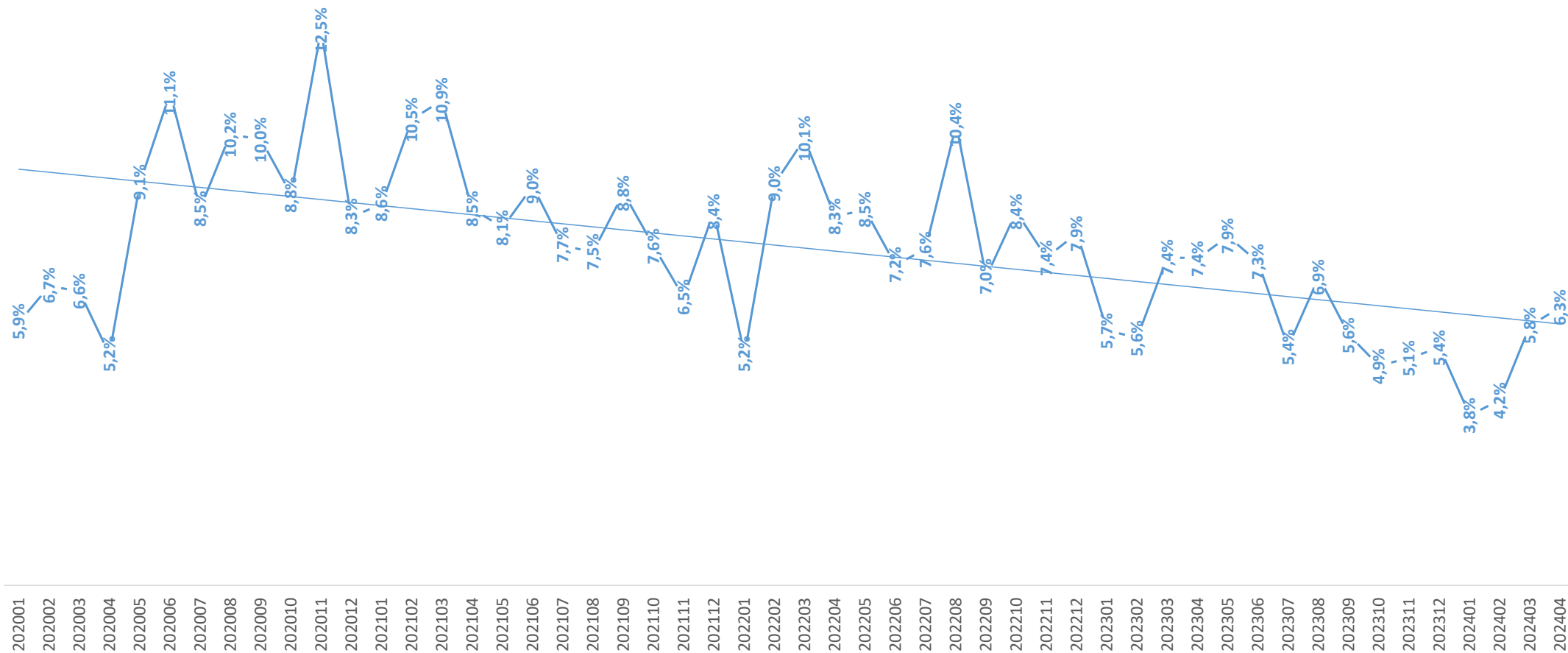
-- IVV - 2020 - IVV - 2021 - IVV - 2022 - IVV - 2023 - IVV - 2024



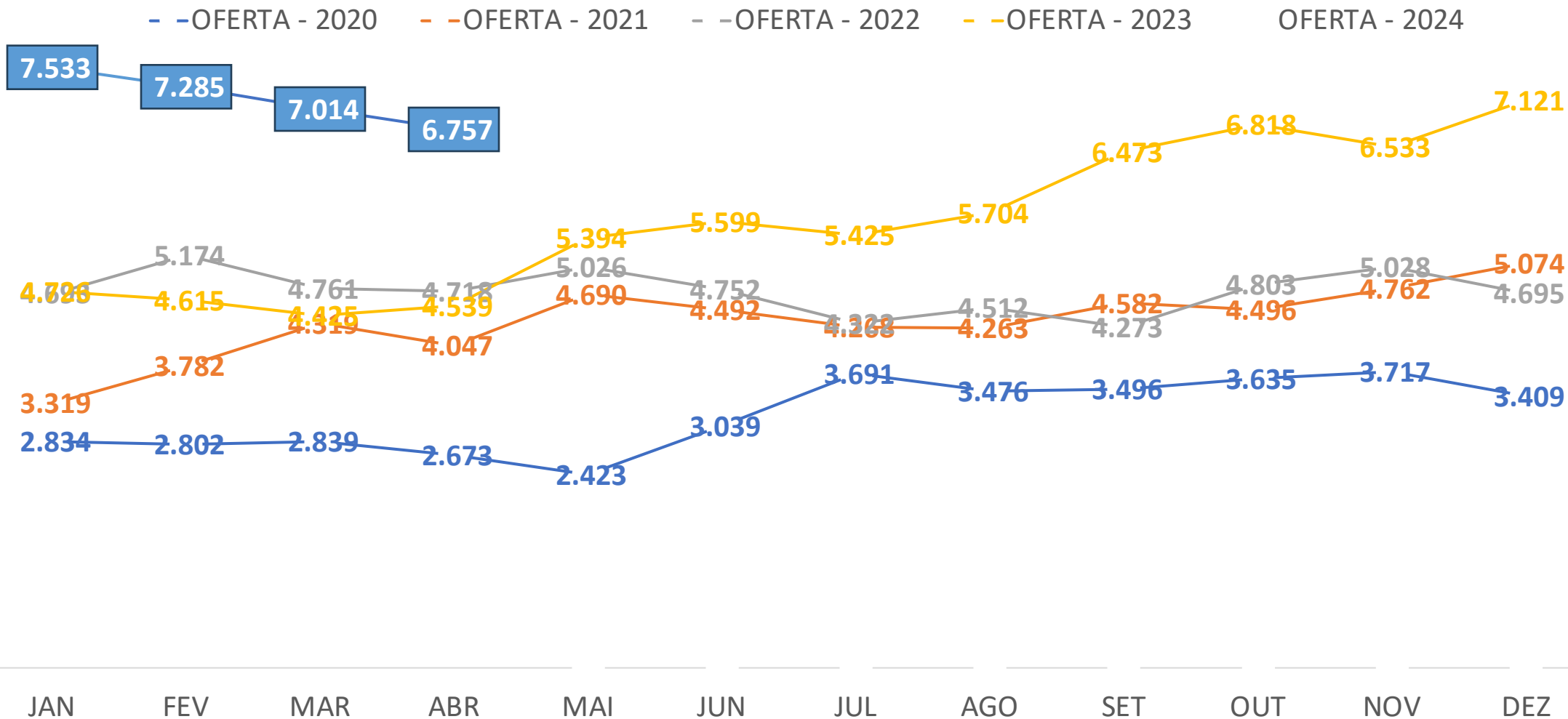
Variação: Abr/24 – Mar/24: **7,1%**

Abr/24 – Abr/23: **-14,9%**

IVV MENSAL EVOLUÇÃO



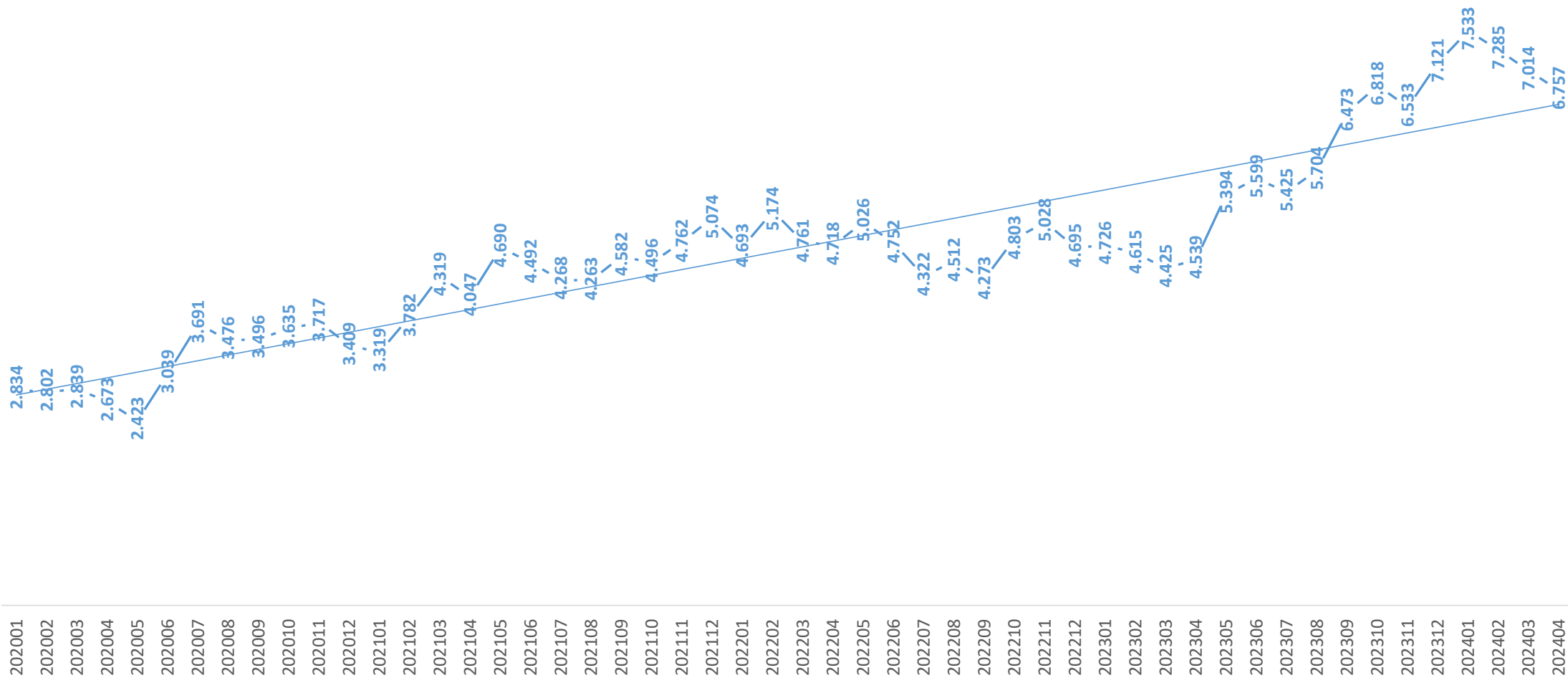
OFERTA MENSAL



Variação: Abr/24 – Mar/24: **-3,7%**

Abr/24 – Abr/23: **48,9%**

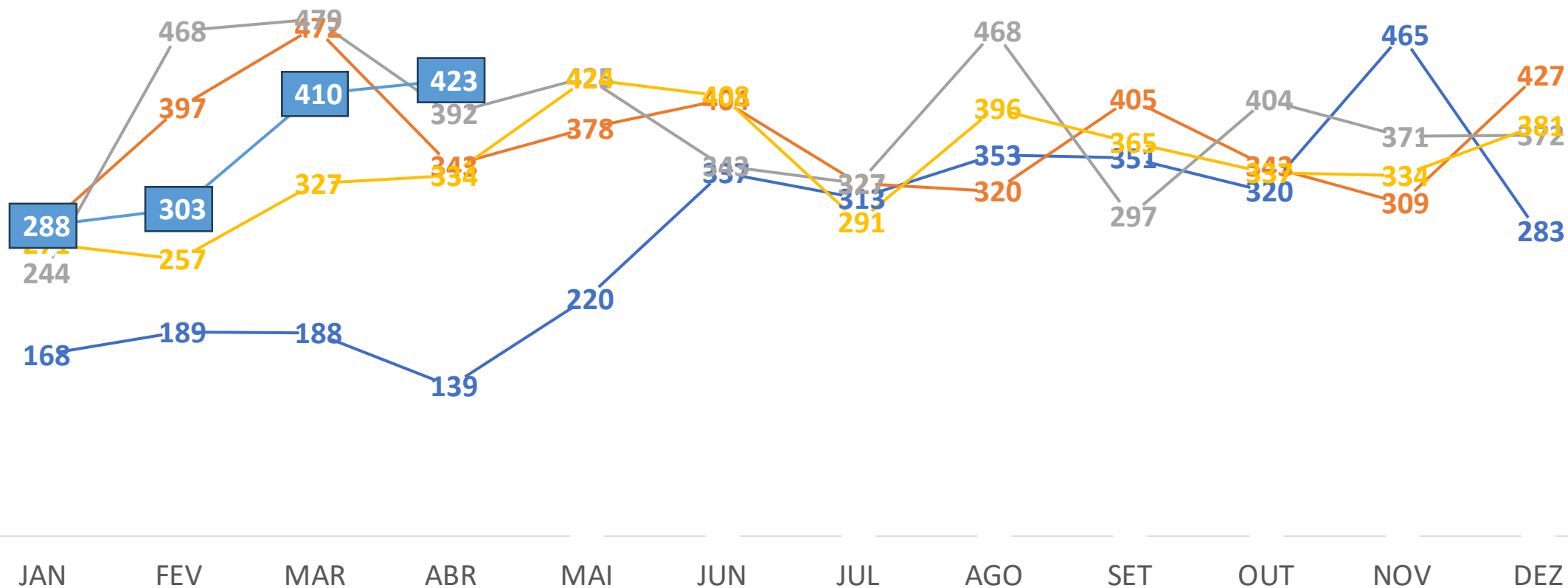
OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO





VENDA MENSAL

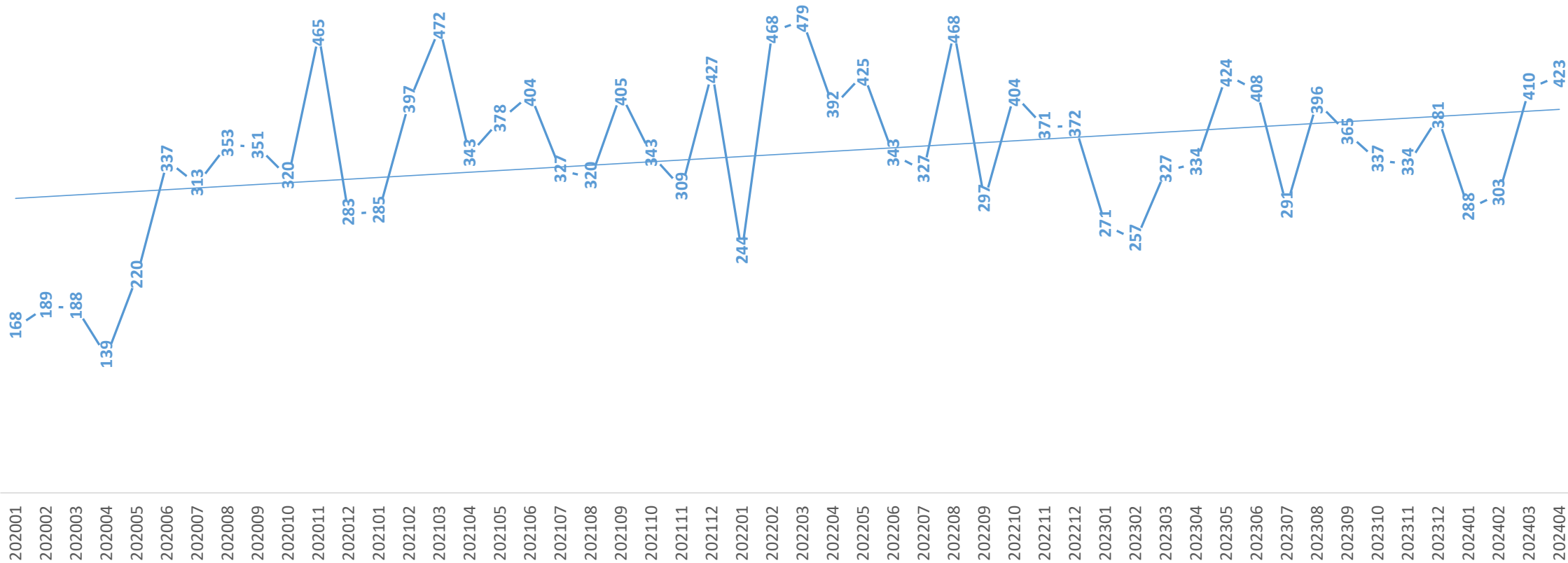
- -VENDA - 2020 - -VENDA - 2021 - -VENDA - 2022 - -VENDA - 2023 VENDA - 2024



Variação: Abr/24 – Mar/24: **3,2%**

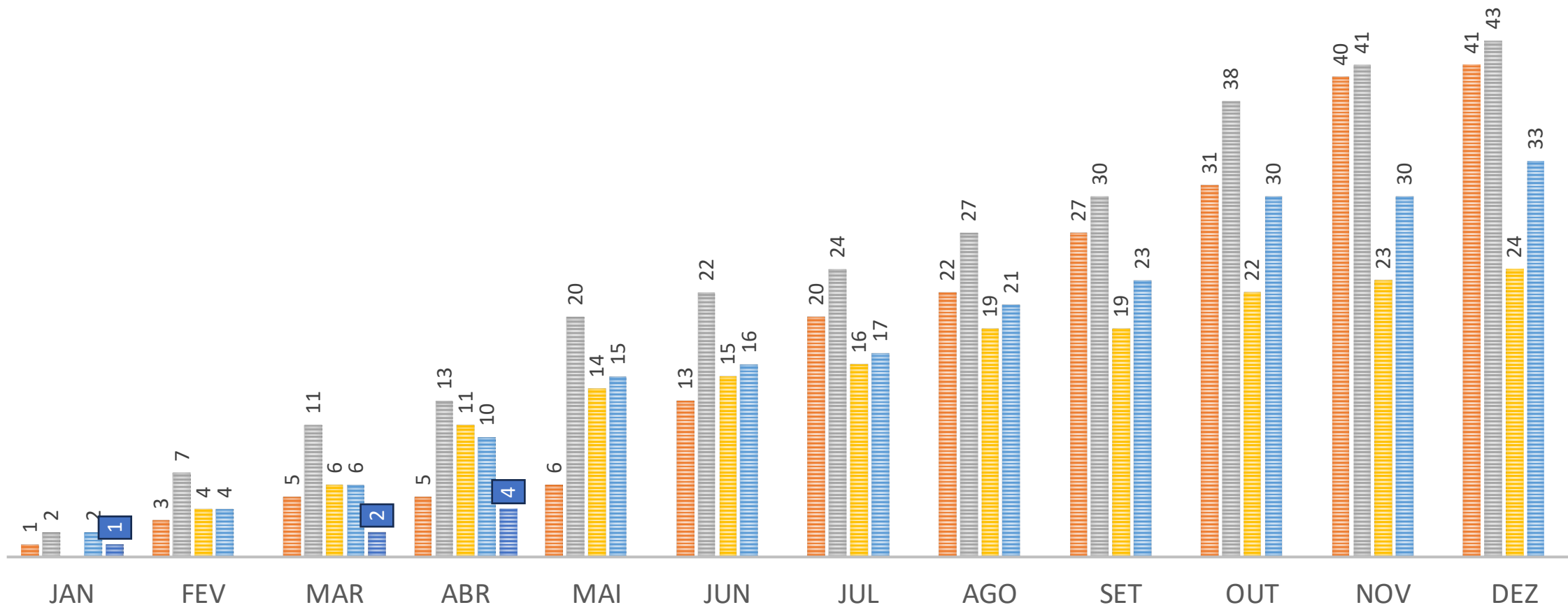
Abr/24 – Abr/23: **26,6%**

VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



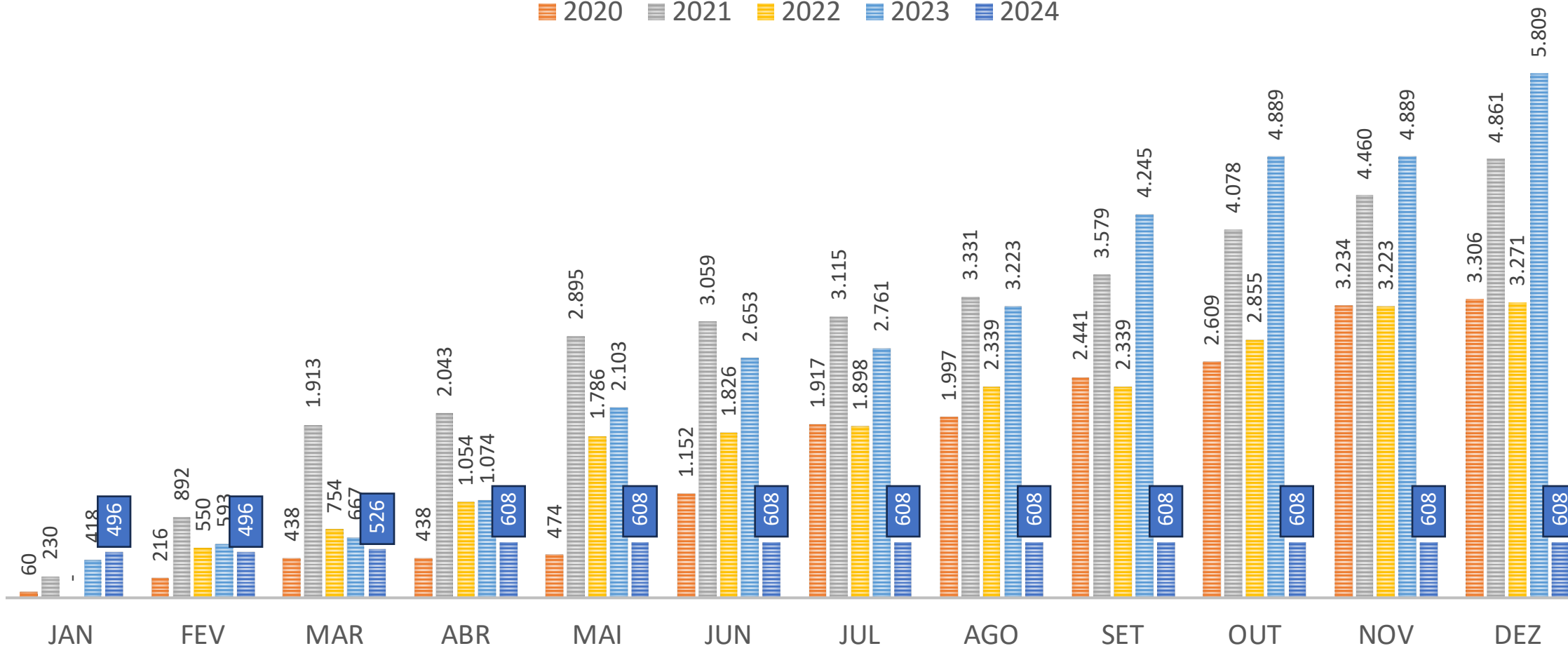
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

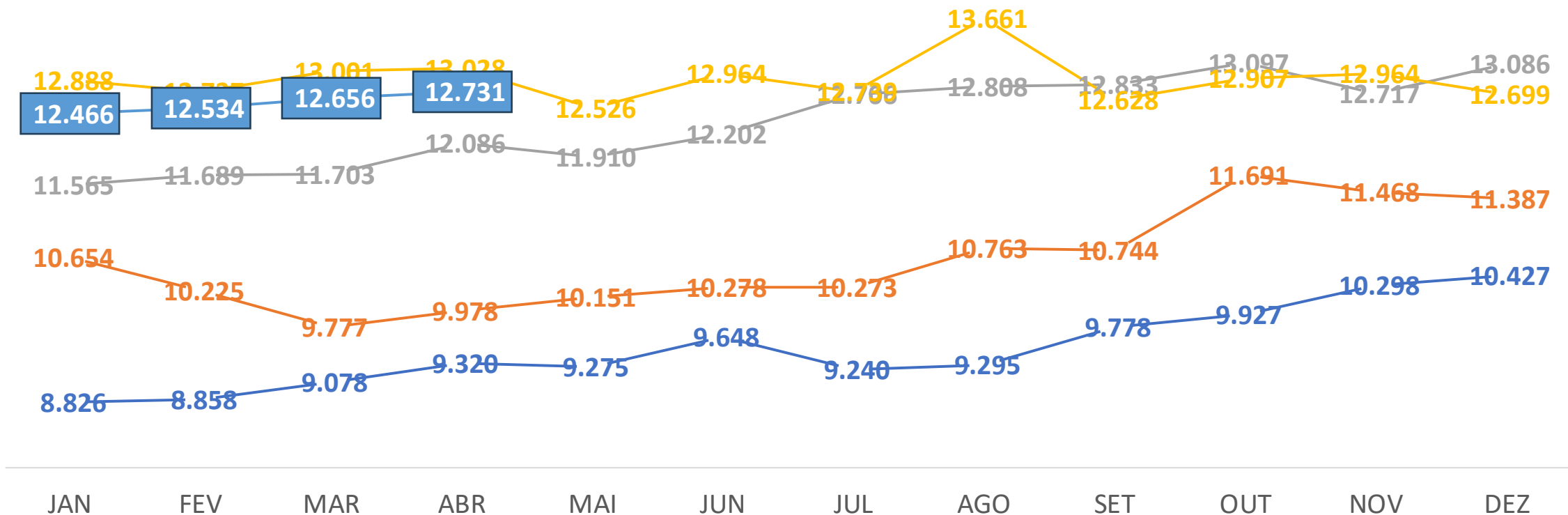
2020 2021 2022 2023 2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024

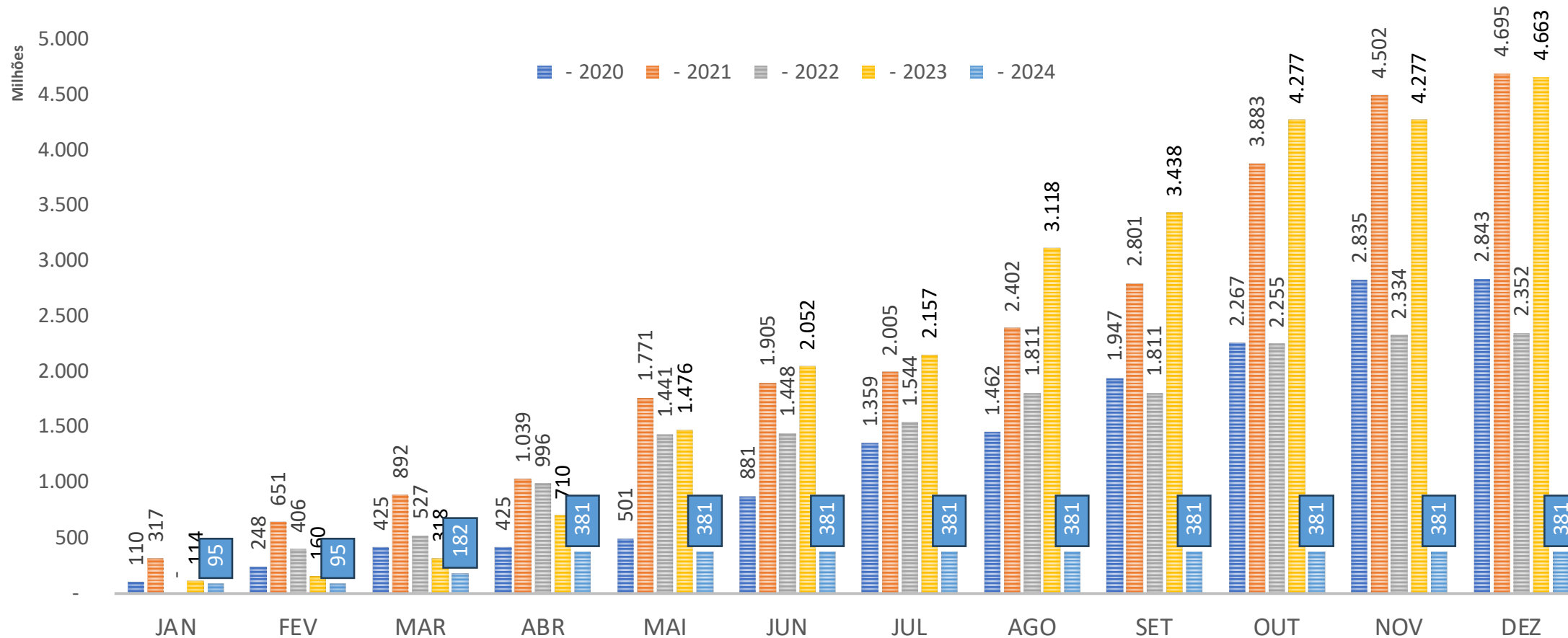


Variação: Abr/24 – Mar/24: **0,6%** | Abr/24 – Abr/23: **-2,3%**

VGL TOTAL

UNIDADES LANÇADAS (R\$/MILHÃO)

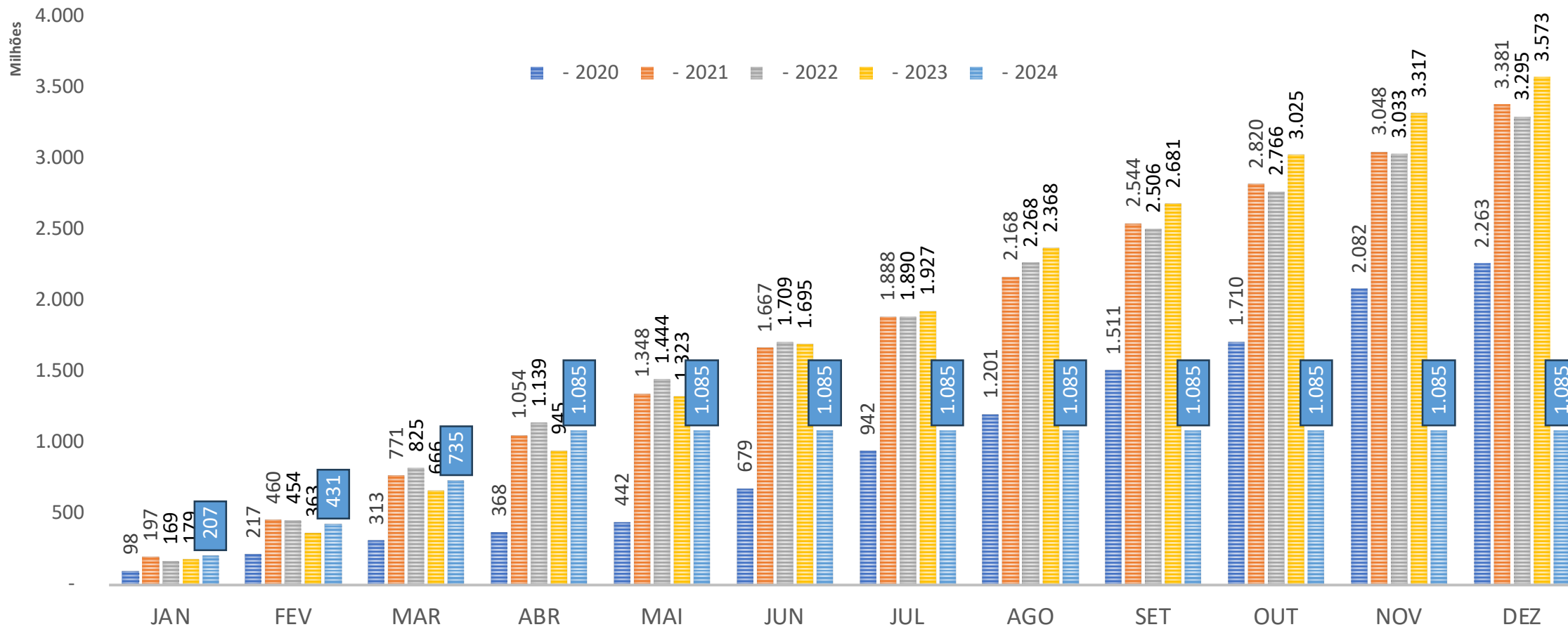
FREQ. ACUMULADA



VGV TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

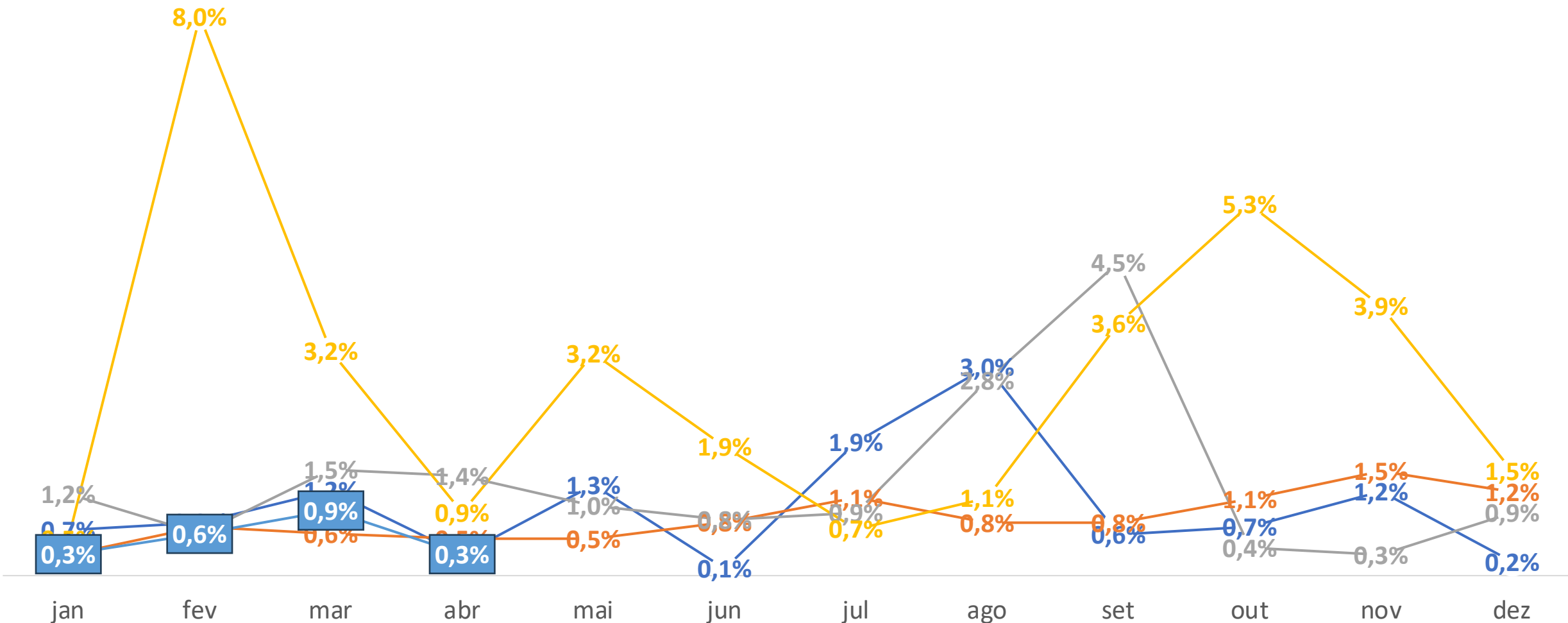
FREQ. ACUMULADA





**UNIDADES
COMERCIAIS**

— -2020
 — -2021
 — -2022
 — -2023
 — -2024

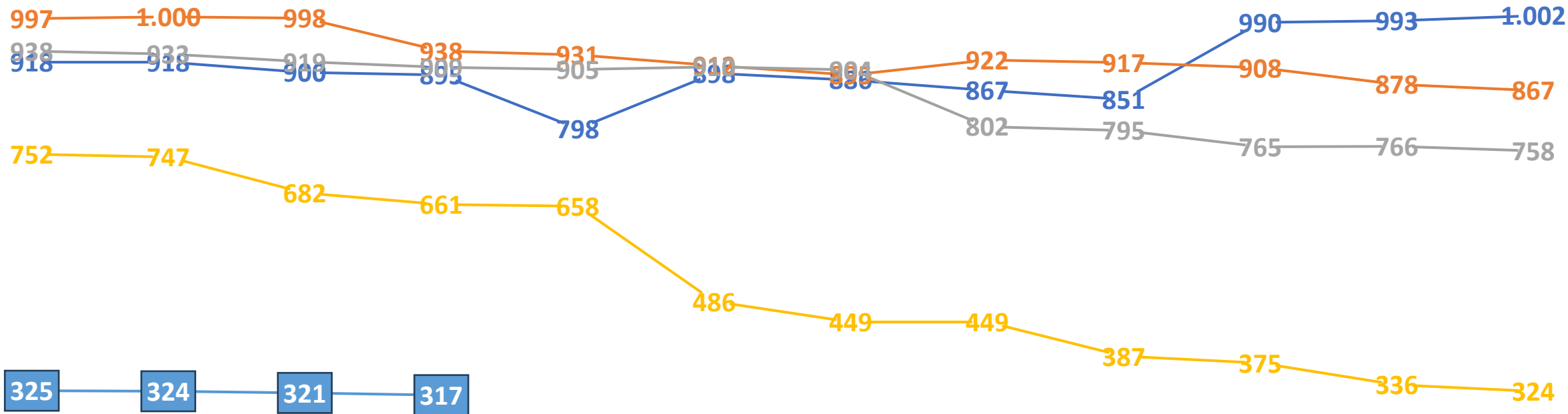


Variação: Abr/24 – Mar/24: **-66,2%**

Abr/24 – Abr/23: **-65,2%**

UNIDADES OFERTADAS

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024

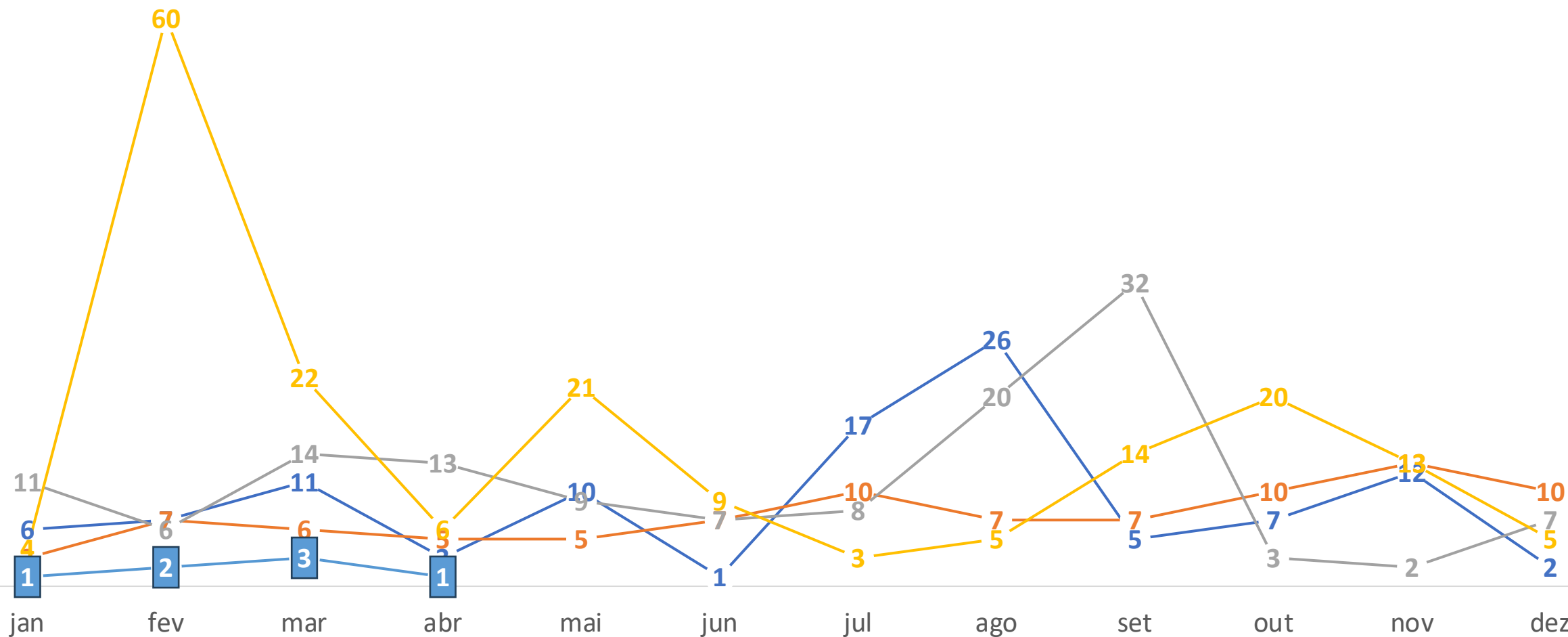


Variação: Abr/24 – Mar/24: **-1,2%**

Abr/24 – Abr/23: **-52,0%**

UNIDADES VENDIDAS

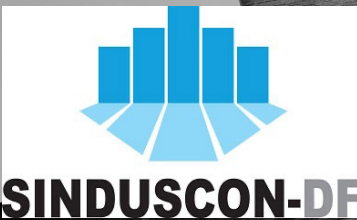
-2020 -2021 -2022 -2023 -2024



Variação: Abr/24 – Mar/24: **-66,7%**

Abr/24 – Abr/23: **-83,3%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro



certificação



ABNT NBR ISO 2052:2010

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br

Elaboração:

Alexandre Garcia
alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

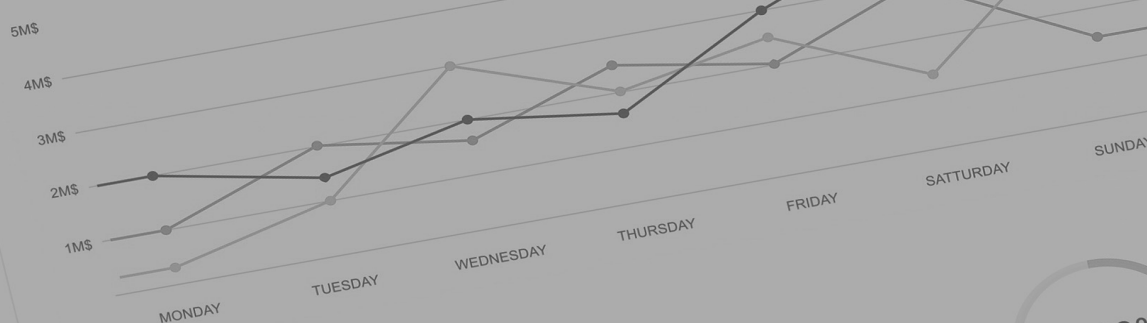
Carlos André Machado
andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

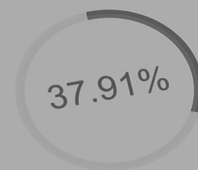
- ACCOUNT REPORT
- DASHBOARD
- INCOME
- OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

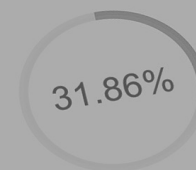
DAILY WEEKLY MONTHLY



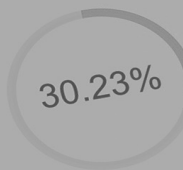
TOTAL INCOME



LINE ITEMS	16.15 M\$
SHIPPING	0.15 M\$
TAXES	0%
TOTAL	16.3 M\$



LINE ITEMS	13.5 M\$
SHIPPING	0.2 M\$
TAXES	0%
TOTAL	13.7 M\$



LINE ITEMS	09 M\$
SHIPPING	0%
TAXES	0%
TOTAL	13.00 M\$