



SINDUSCON-DF



**ÍNDICE DE VELOCIDADE DE VENDAS
IVV – DF
IMÓVEIS NOVOS**

Jun/2024



Pesquisa



SUMÁRIO

- INTRODUÇÃO, METODOLOGIA E PRINCIPAIS INDICADORES
- UNIDADES RESIDENCIAIS
 - IVV
 - UNIDADES OFERTADAS
 - UNIDADES VENDIDAS
 - REGIÃO ADMINISTRATIVA E PADRÃO DO IMÓVEL
 - LANÇAMENTOS
 - VALOR DE OFERTA E VENDA
 - VGV
 - DISTRATOS E VENDA LÍQUIDA
 - IVV POR ESTÁGIO DA OBRA E TIPOLOGIA
 - EMPREGOS
- UNIDADES COMERCIAIS
 - IVV
 - UNIDADES OFERTADAS
 - UNIDADES VENDIDAS
 - REGIÃO ADMINISTRATIVA
 - DISTRATOS E VENDA LÍQUIDA

INTRODUÇÃO

- O Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) do mercado imobiliário do Distrito Federal é produzido mensalmente a partir de pesquisa direta realizada pelo Sebrae/DF, e conduzida pela Opinião Informação Estratégica, com o apoio do Sinduscon/DF e da Ademi/DF.
- O cálculo e acompanhamento do Indicador de Velocidade de Vendas (IVV) tem por objetivo acompanhar o desempenho da comercialização dos imóveis residenciais e comerciais, especialmente a curto prazo. Os índices produzidos buscam ser instrumentos para análises conjunturais, ao identificar as variações nas ofertas e nas vendas dos imóveis novos do Distrito Federal.
- As informações apresentadas resultam do levantamento direto mensal, realizado pela Opinião Informação Estratégica, junto às construtoras e incorporadoras que atuam no DF.

METODOLOGIA

- Período de referência: Jun/2024
- Instrumento de coleta: Formulário com questões estruturadas enviado por e-mail.
- Características da Amostra: incorporadoras do mercado imobiliário do DF.
- Representatividade: 30 incorporadoras enviaram seus formulários preenchidos.
- Principais Variáveis Pesquisadas:
 - OFERTAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais disponibilizadas para venda no mês de referência.
 - VENDAS: Corresponde a quantidade total das unidades residenciais e comerciais efetivamente vendidas no mês de referência.
- O cálculo do IVV mensal é realizado pela divisão do número de unidades vendidas sobre o número de unidades ofertadas. O indicador é apresentado de forma arredondada com uma casa decimal.
- Período de Coleta: Jul/2024.

EMPRESAS PARTICIPANTES

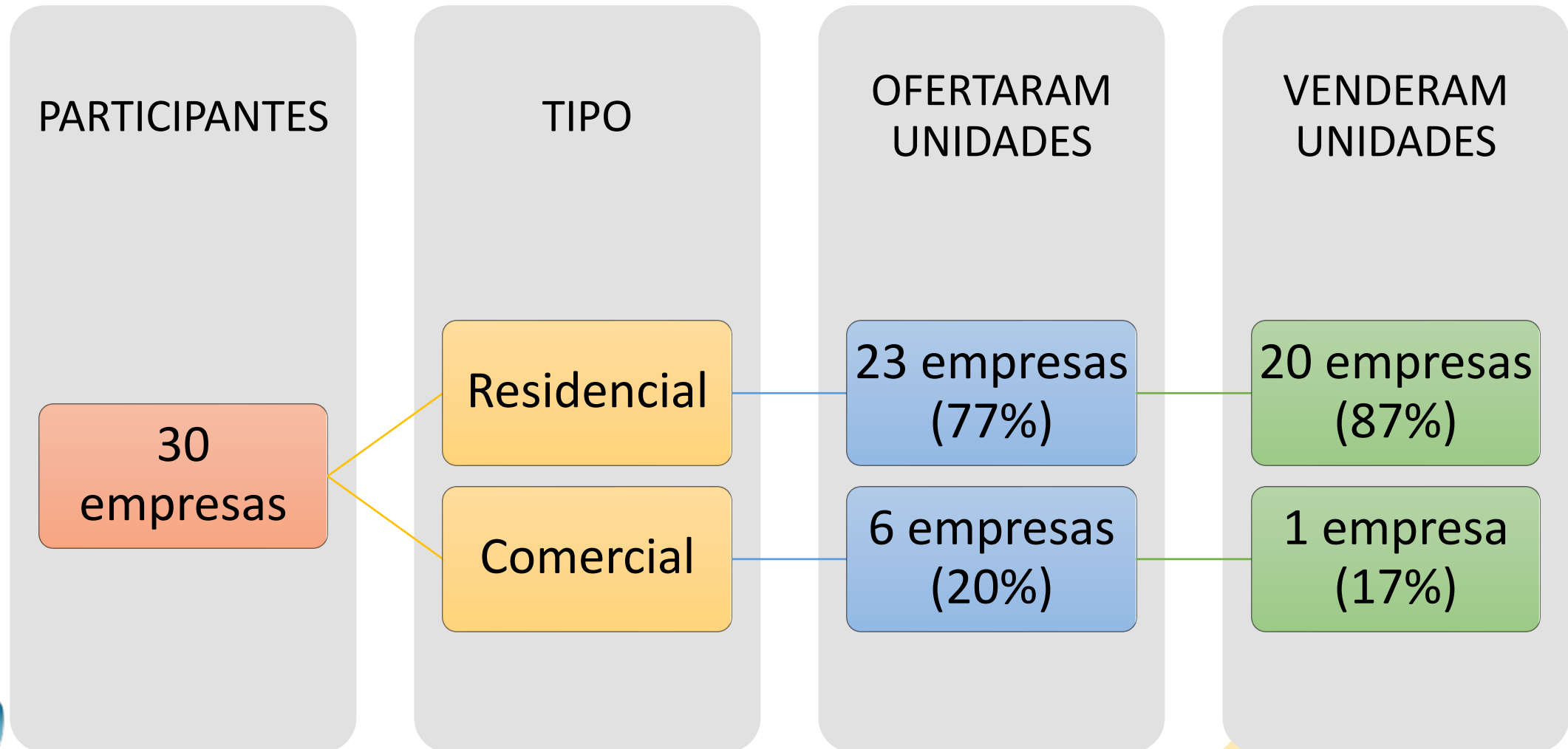
Nº	EMPRESA
1	APEX ENGENHARIA COM E IND LTDA
2	AREA REALTY
3	ATTOS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
4	BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S/A
5	BRASAL
6	CONBRAL S/A CONSTRUTORA BRASILIA
7	CONSTRUTOTA VILLELA E CARVALHO LTDA
8	DIRECIONAL
9	ECAP ENGENHARIA LTDA
10	EMARKI ENGENHARIA S/A
11	EMPLAVI
12	ENGENHARIA CARVALHO ACCIOLY
13	ESPAÇO Y ENGENHARIA
14	FAENGE FIGUEIREDO AVILA ENGENHARIA LTDA
15	HABITAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Nº	EMPRESA
16	JC GONTIJO ENGENHARIA S/A
17	MC ENGENHARIA LTDA
18	MTD ENGENHARIA LTDA
19	PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
20	PORTO BSB ENGENHARIA LTDA
21	SILCO ENGENHARIA LTDA
22	SOLTEC ENGENHARIA LTDA
23	SUPERA ENGENHARIA
24	POUPEX
25	HC INCORPORADORA
26	ELMO
27	LOTUS
28	VECON
29	TERRAL INCORPORADORA
30	GSA Corp

EMPRESAS PARTICIPANTES

JUN/2024

PESQUISA IVV
Jun/2024



PRINCIPAIS INDICADORES

Jun/2024	
<i>IVV Residencial</i>	7,2%
<i>Unidades Ofertadas</i>	6.191
<i>Unidades Vendidas</i>	445
<i>Unidades Lançadas</i>	221
<i>Empreendimentos lançados</i>	Sudoeste (2) Noroeste (1)
<i>Regiões que mais venderam</i>	#1 Planaltina #2 Ceilândia #3 Águas Claras
<i>IVV por tipologia</i>	
1 Qto	5,5%
2 Qtos	9,4%
3 Qtos	5,1%
4 Qtos	6,5%
<i>IVV Comercial</i>	0,3%

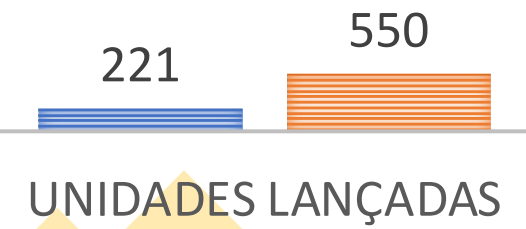
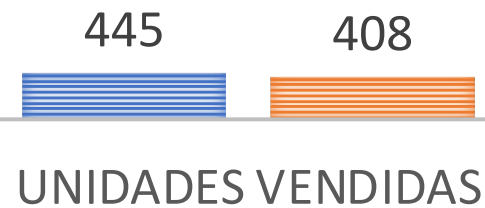
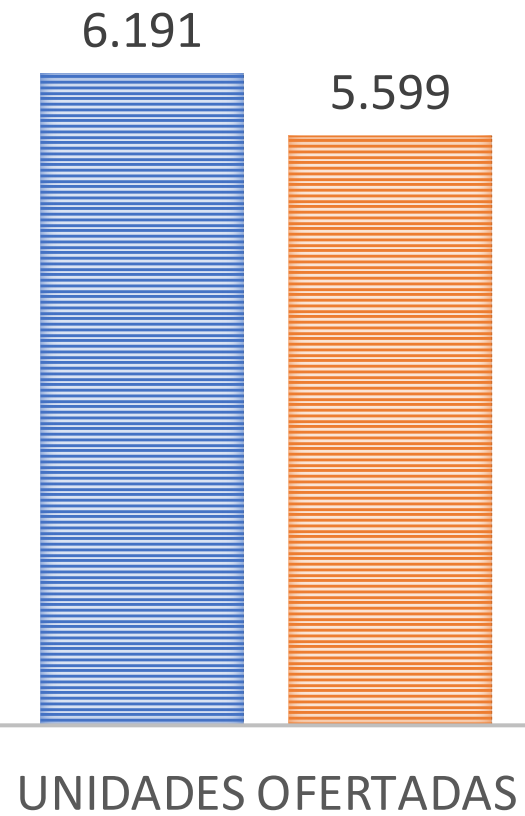
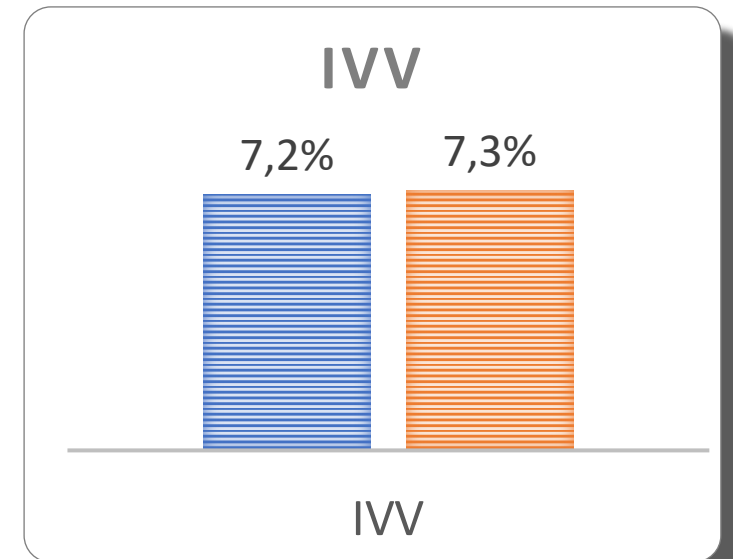


UNIDADES RESIDENCIAIS

PRINCIPAIS INDICADORES

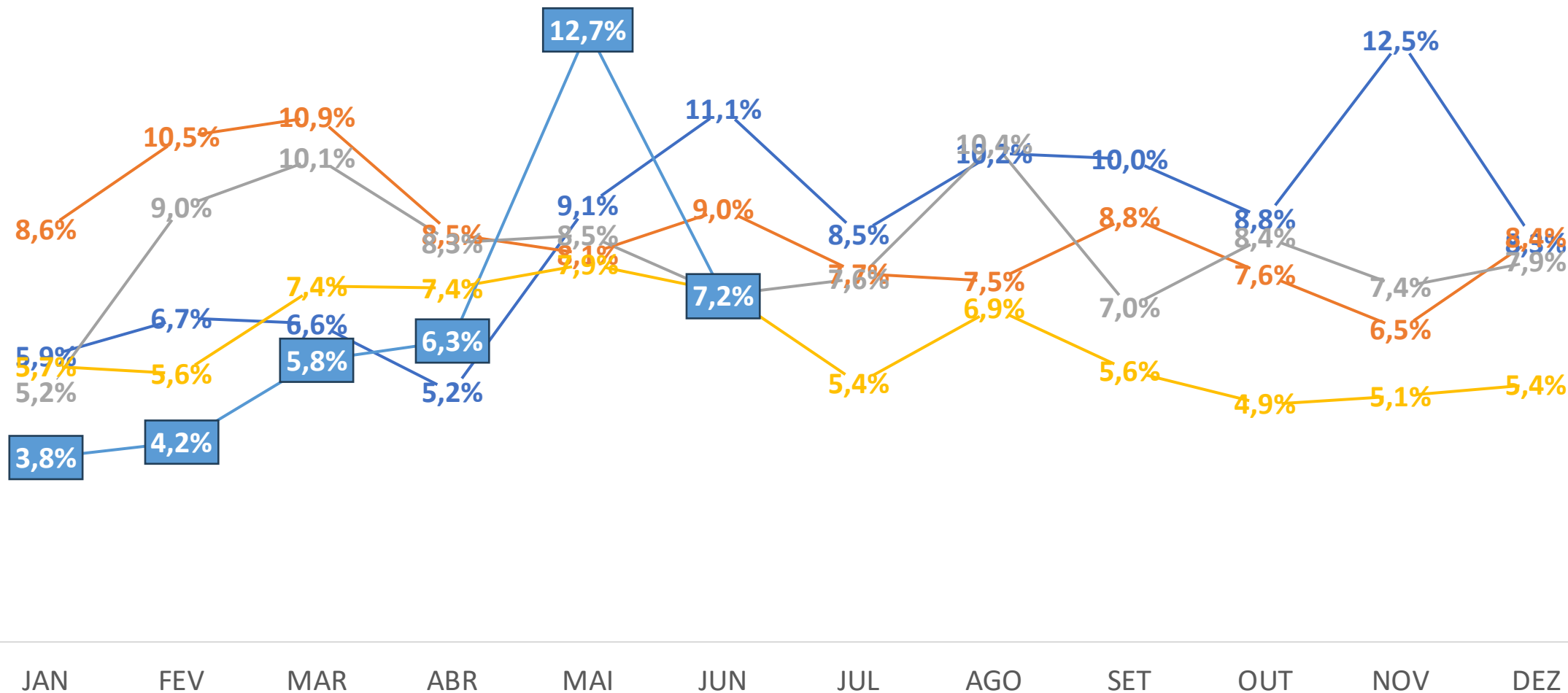
PESQUISA IVV
Jun/2024

■ jun/24 ■ jun/23

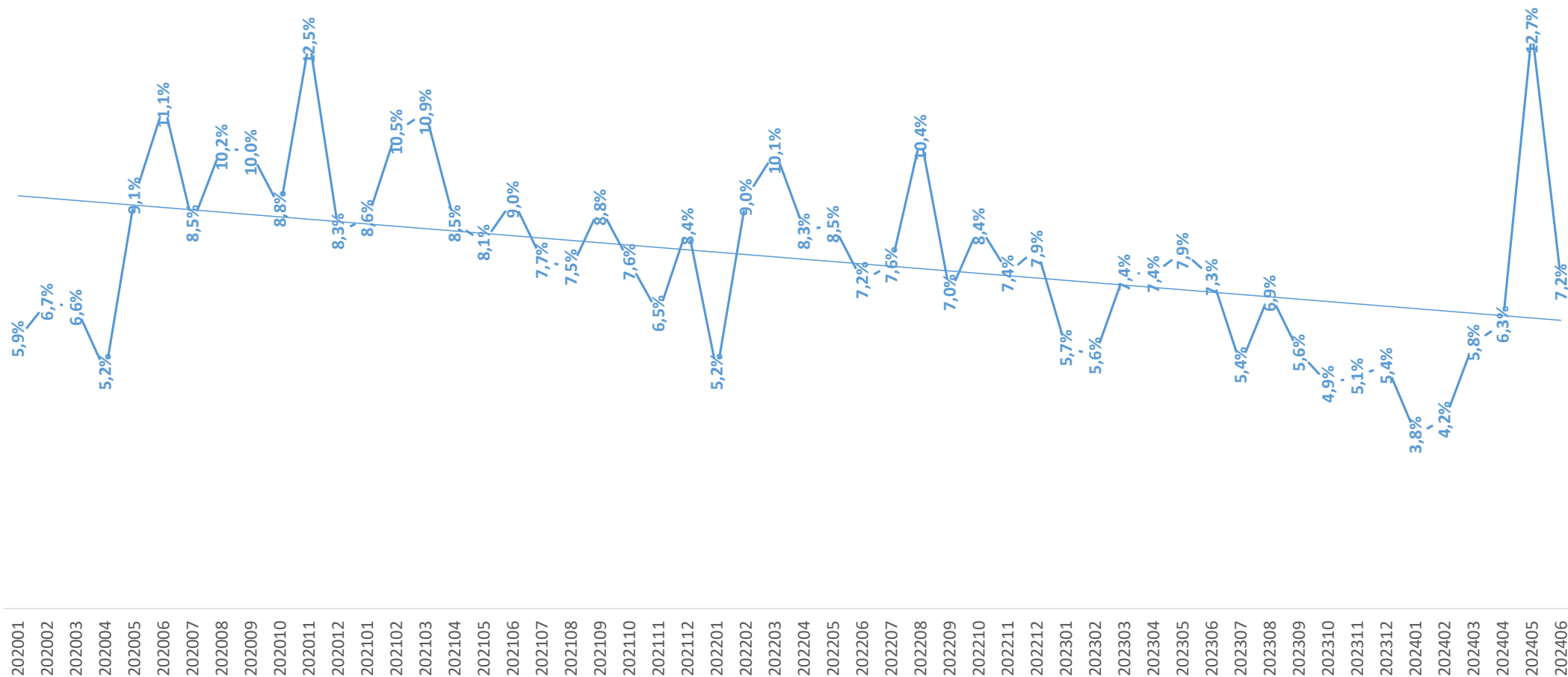


IVV MENSAL

— IVV - 2020 — IVV - 2021 — IVV - 2022 — IVV - 2023 — IVV - 2024

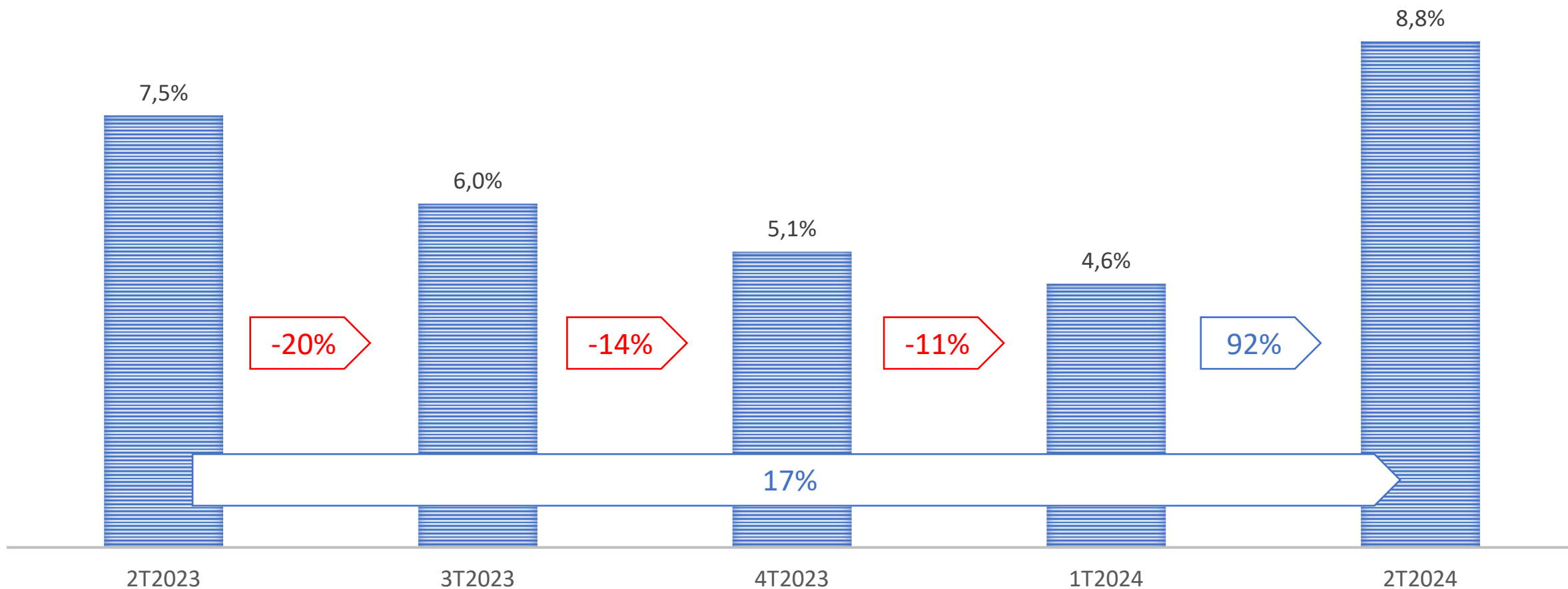


IVV MENSAL EVOLUÇÃO

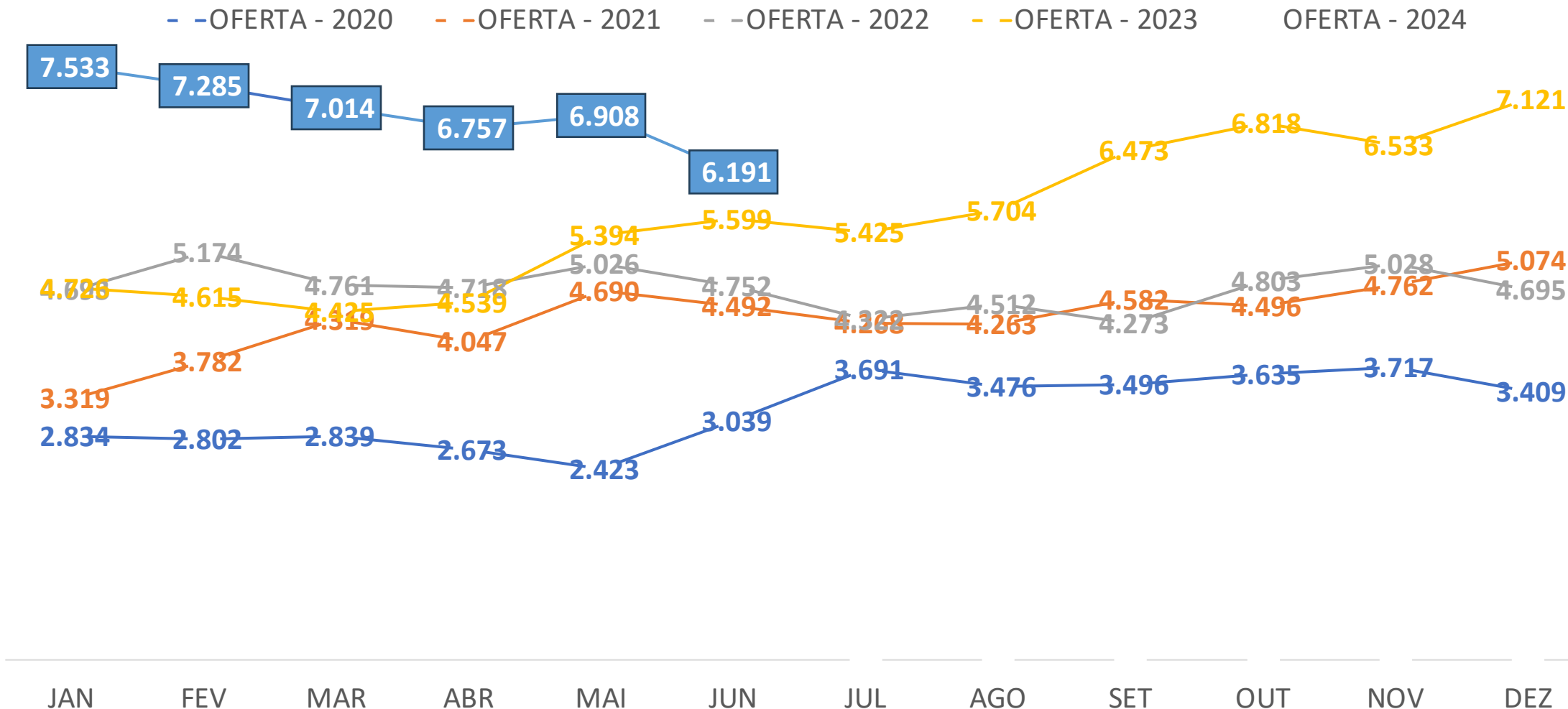


IVV MÉDIA TRIMESTRAL

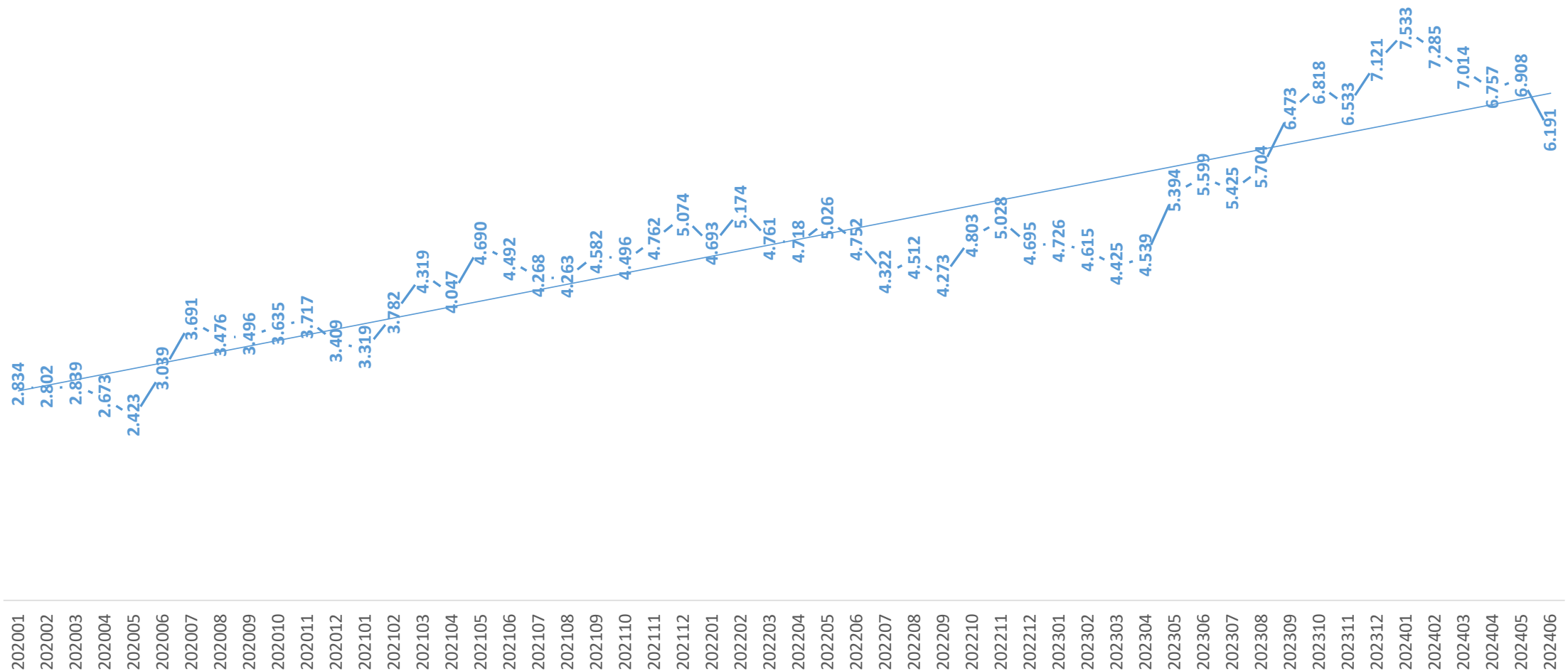
PESQUISA IVV
Jun/2024



OFERTA MENSAL

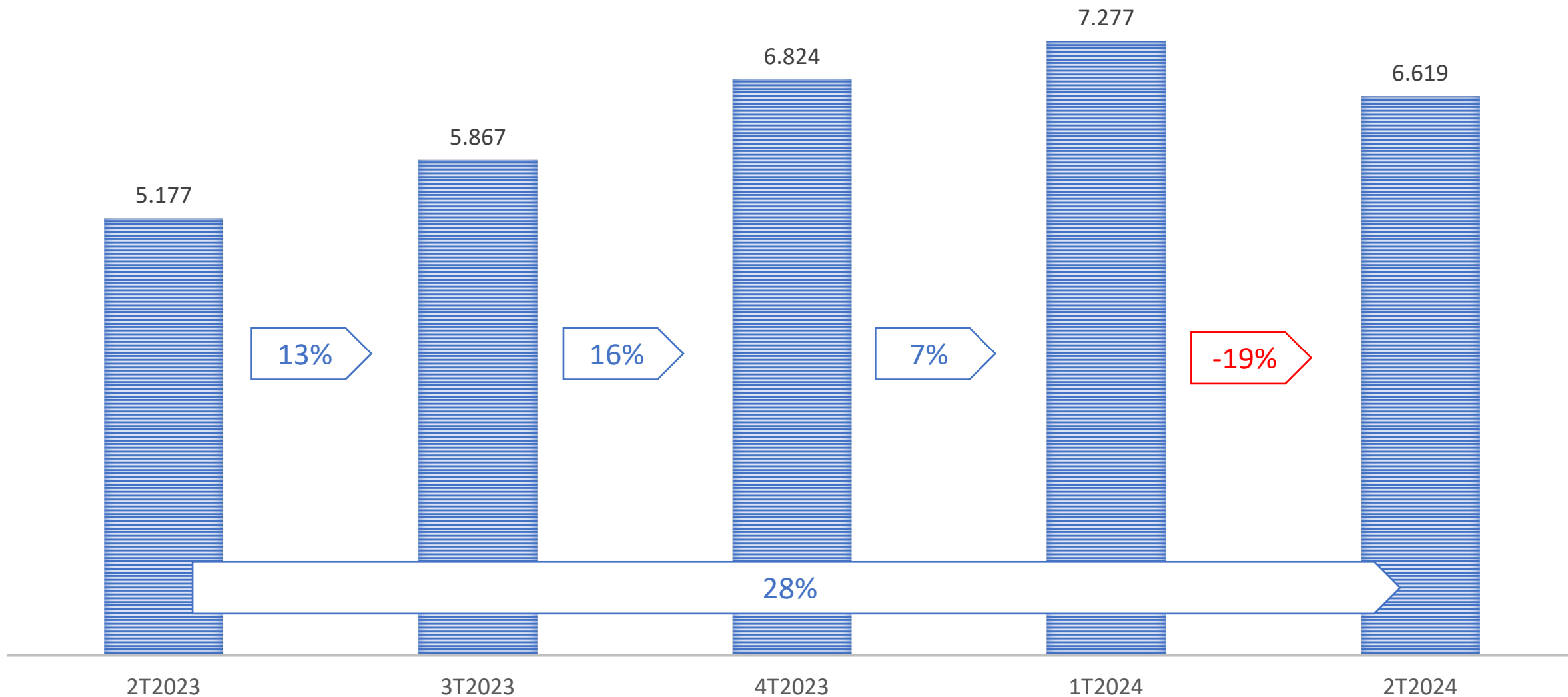


OFERTA MENSAL EVOLUÇÃO



UNIDADES OFERTADAS MÉDIA TRIMESTRAL

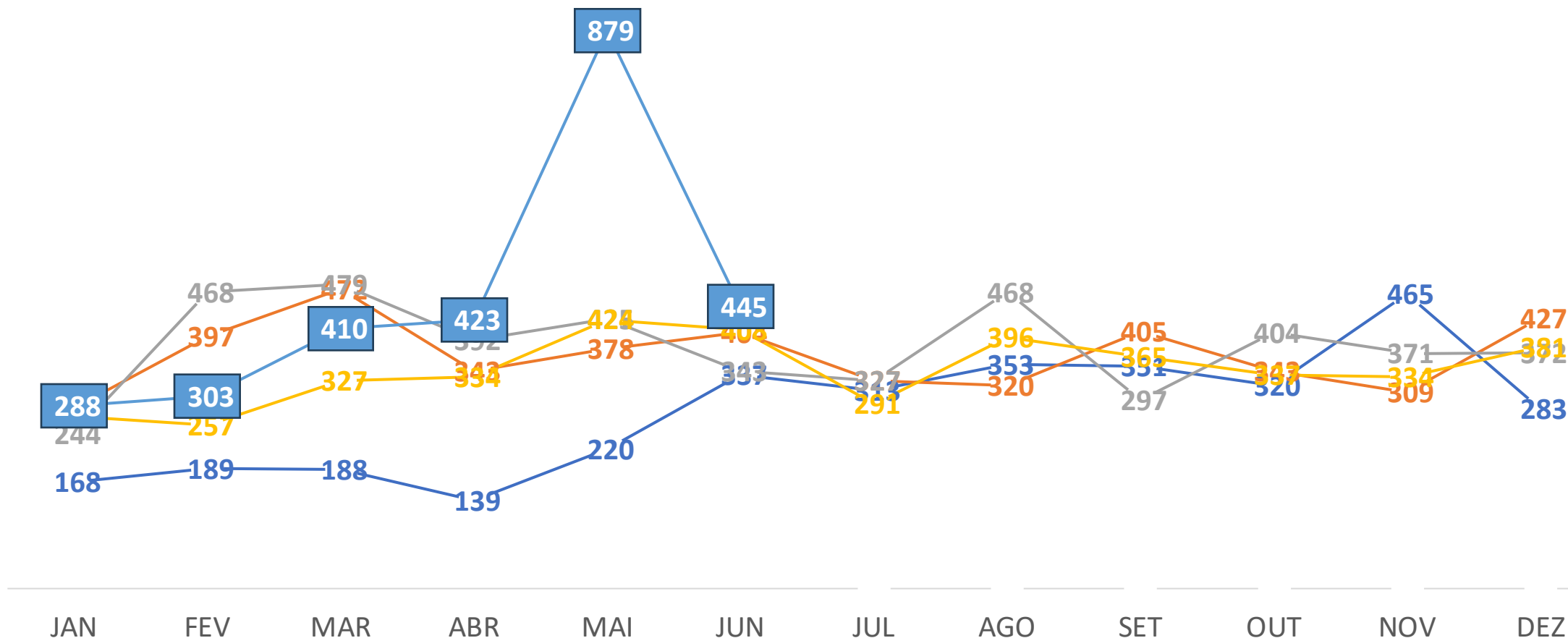
PESQUISA IVV
Jun/2024



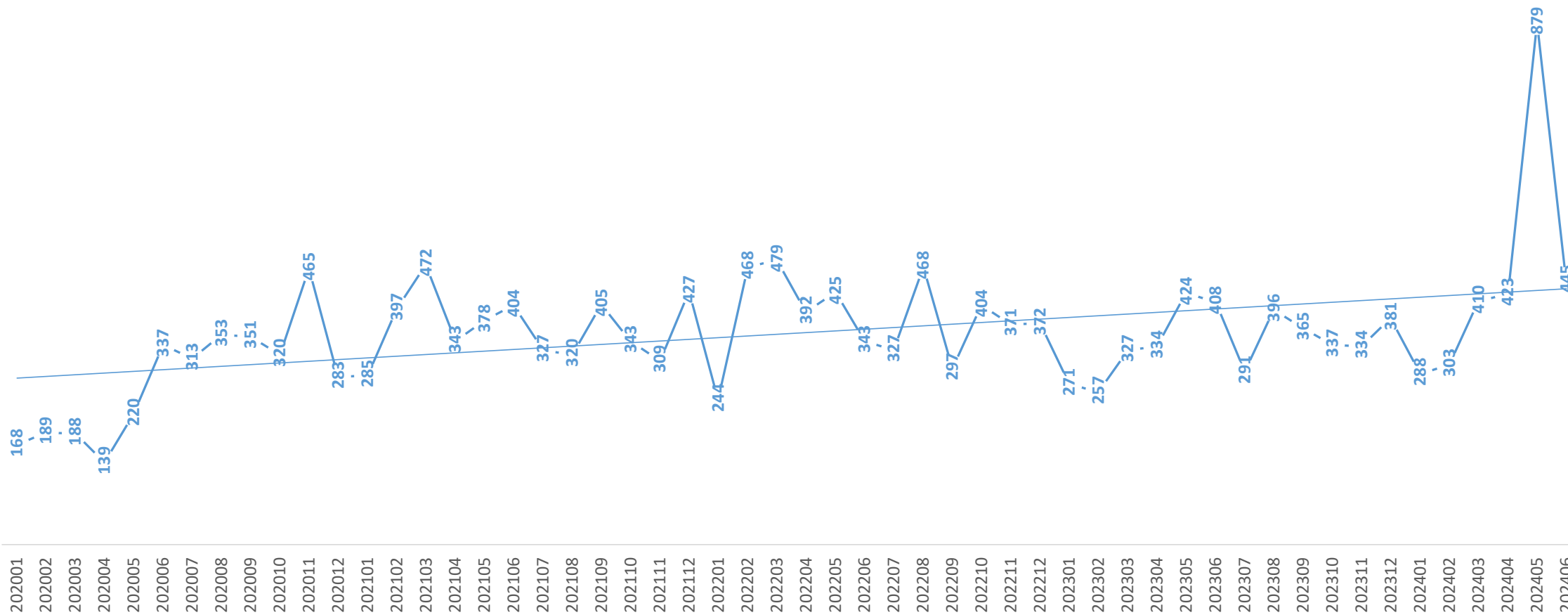


VENDA MENSAL

- VENDA - 2020 - VENDA - 2021 - VENDA - 2022 - VENDA - 2023 VENDA - 2024

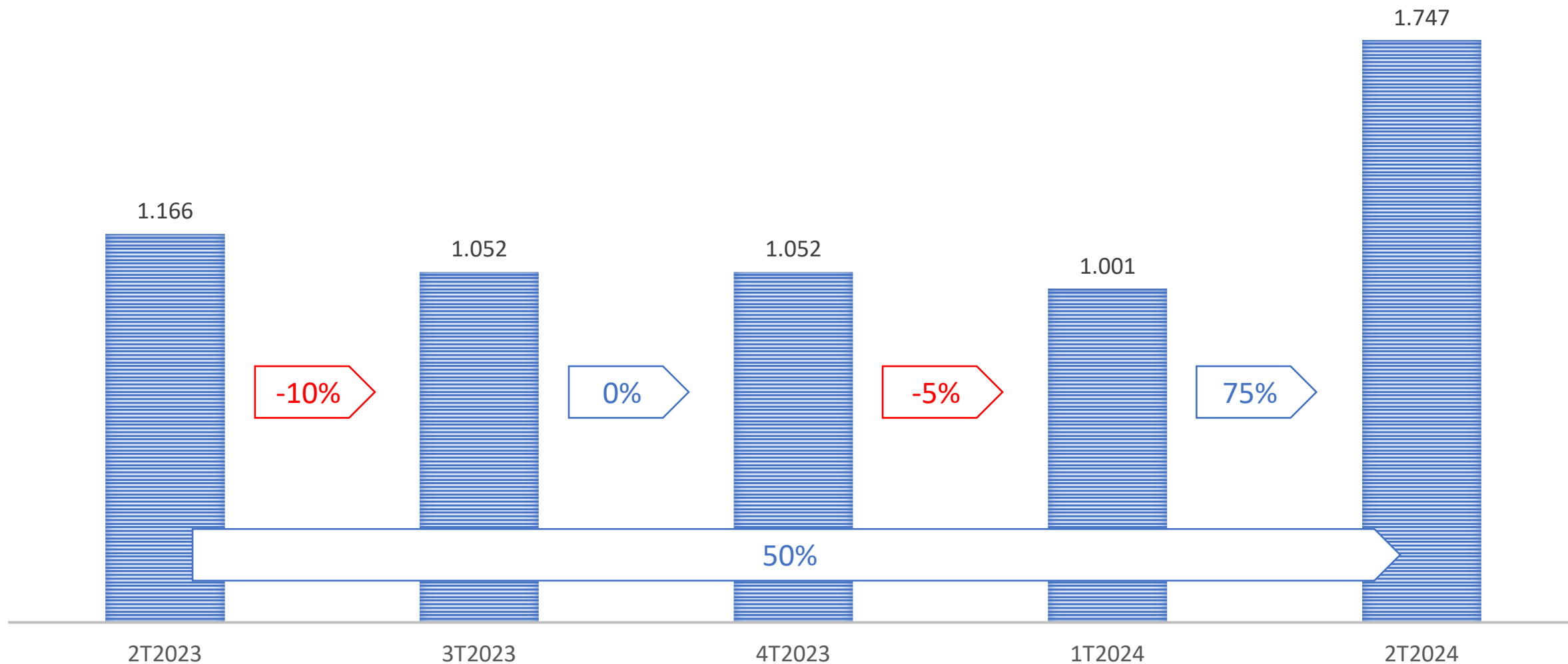


VENDA MENSAL EVOLUÇÃO



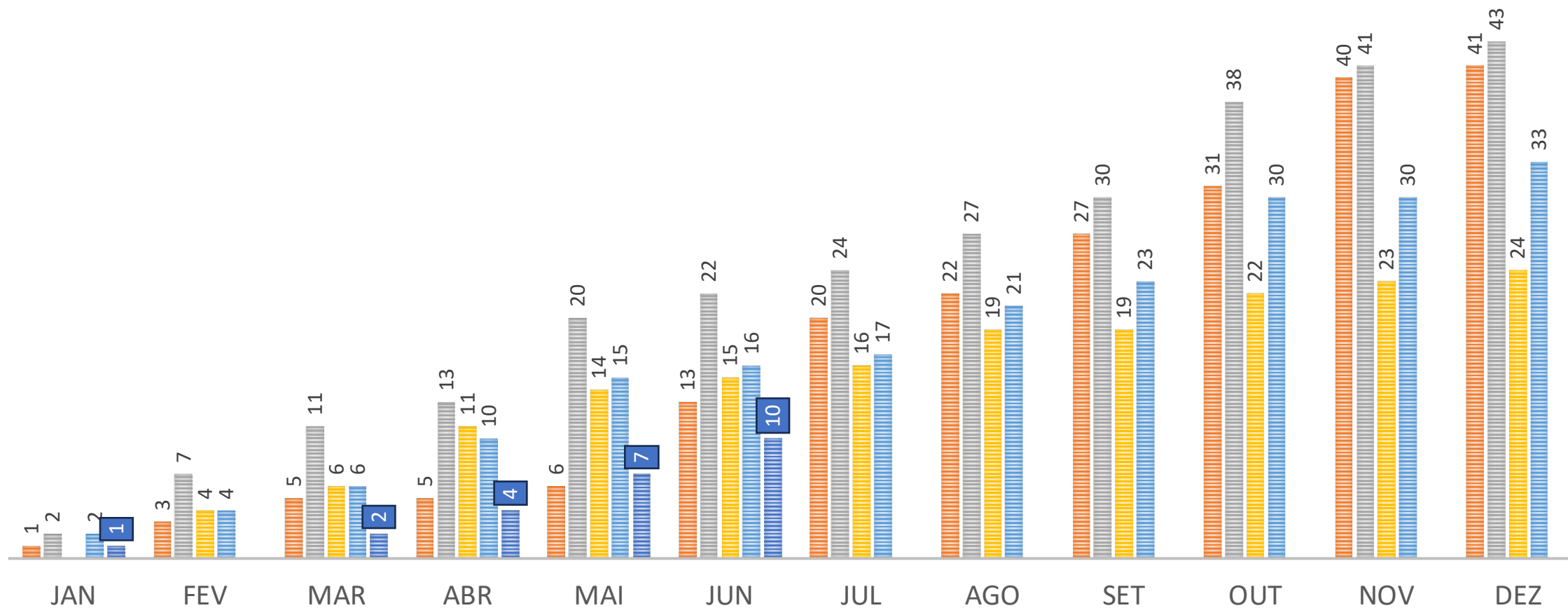
UNIDADES VENDIDAS ACUMULADA TRIMESTRAL

PESQUISA IVV
Jun/2024



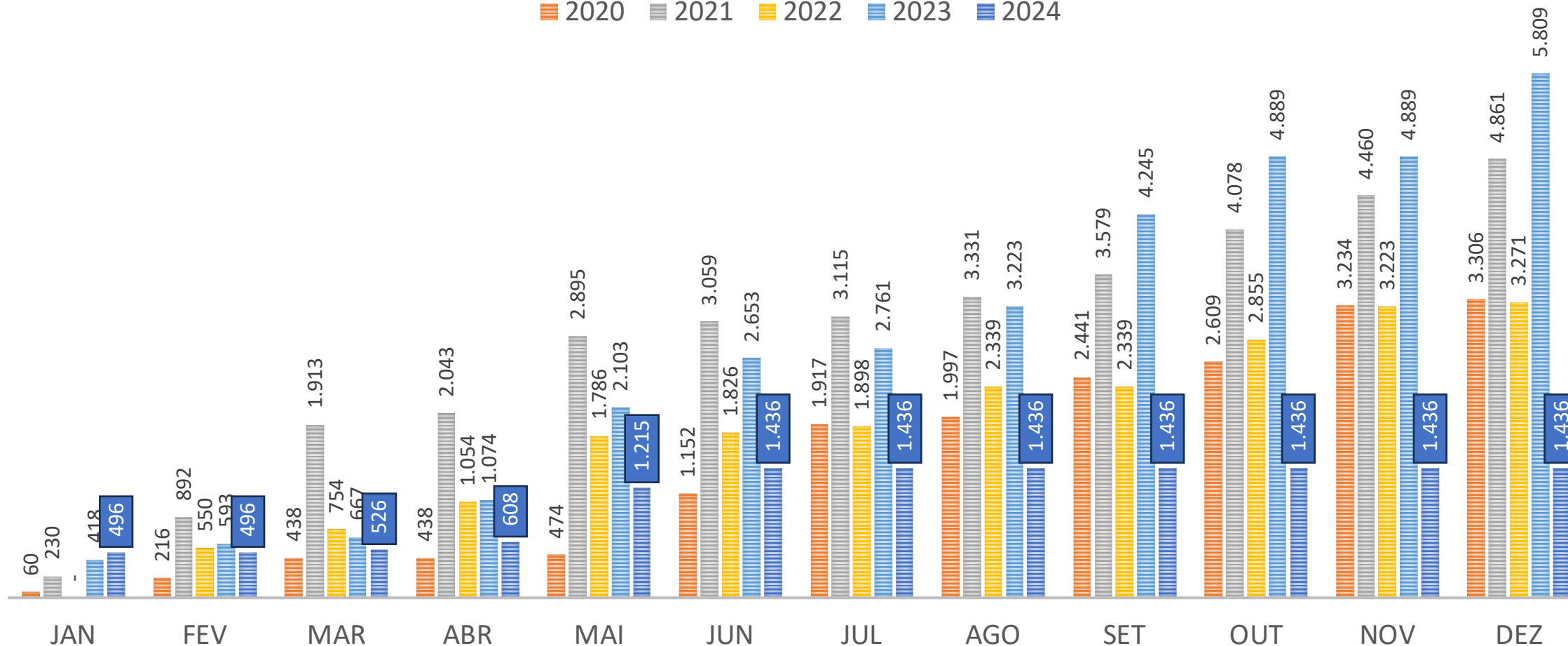
EMPREENHIMENTOS LANÇADOS ACUMULADA

2020 2021 2022 2023 2024



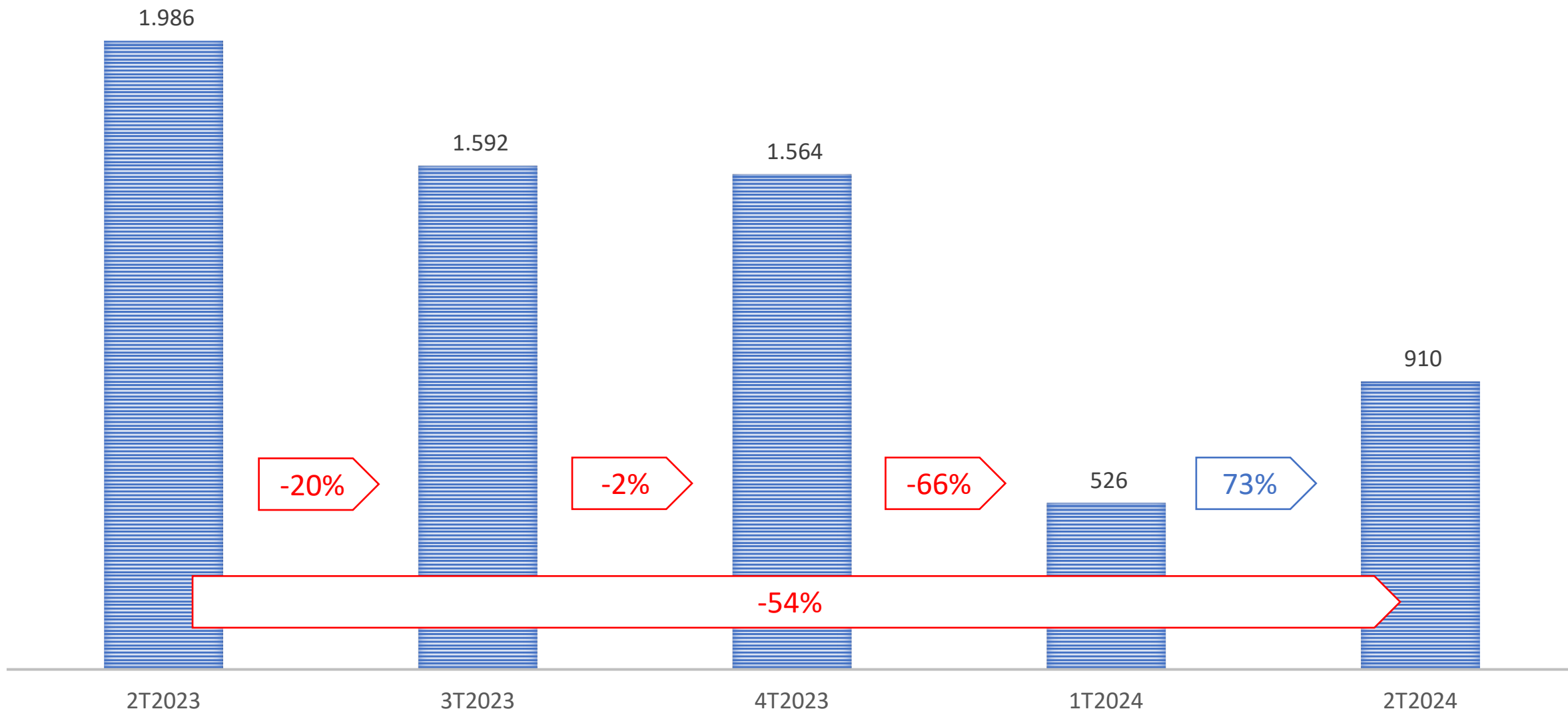
UNIDADES LANÇADAS ACUMULADAS

2020 2021 2022 2023 2024



UNIDADES LANÇADAS ACUMULADA TRIMESTRAL

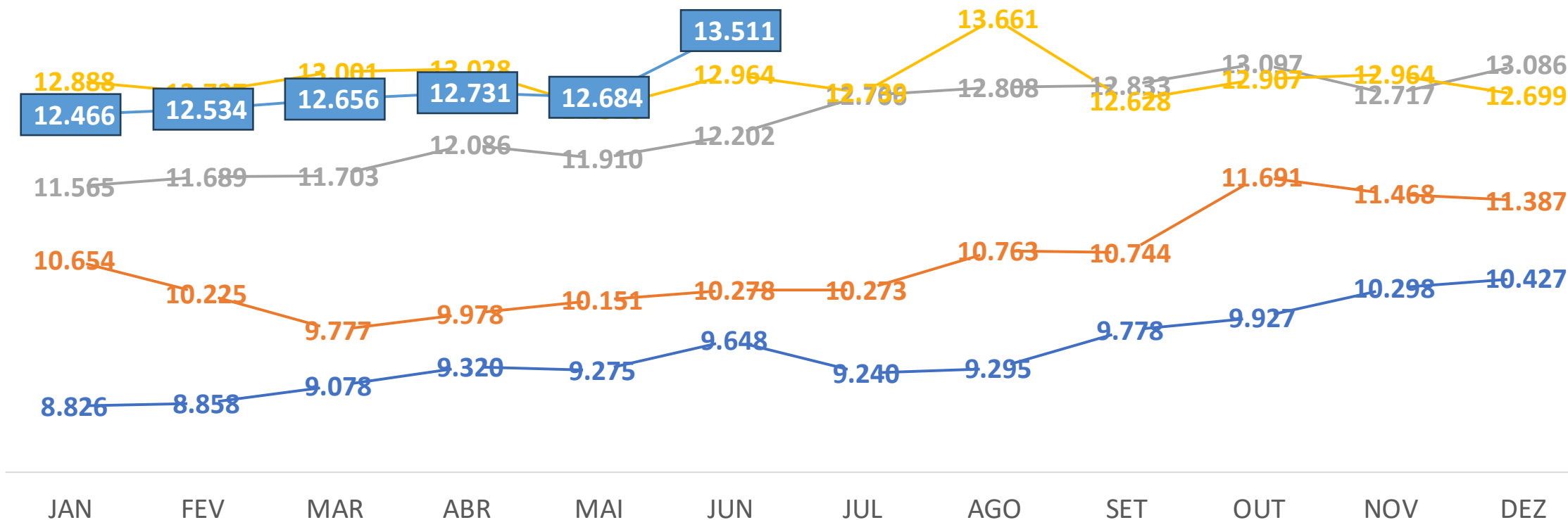
PESQUISA IVV
Jun/2024



OFERTA

VALOR PONDERADO (R\$/M2 PRIVATIVO)

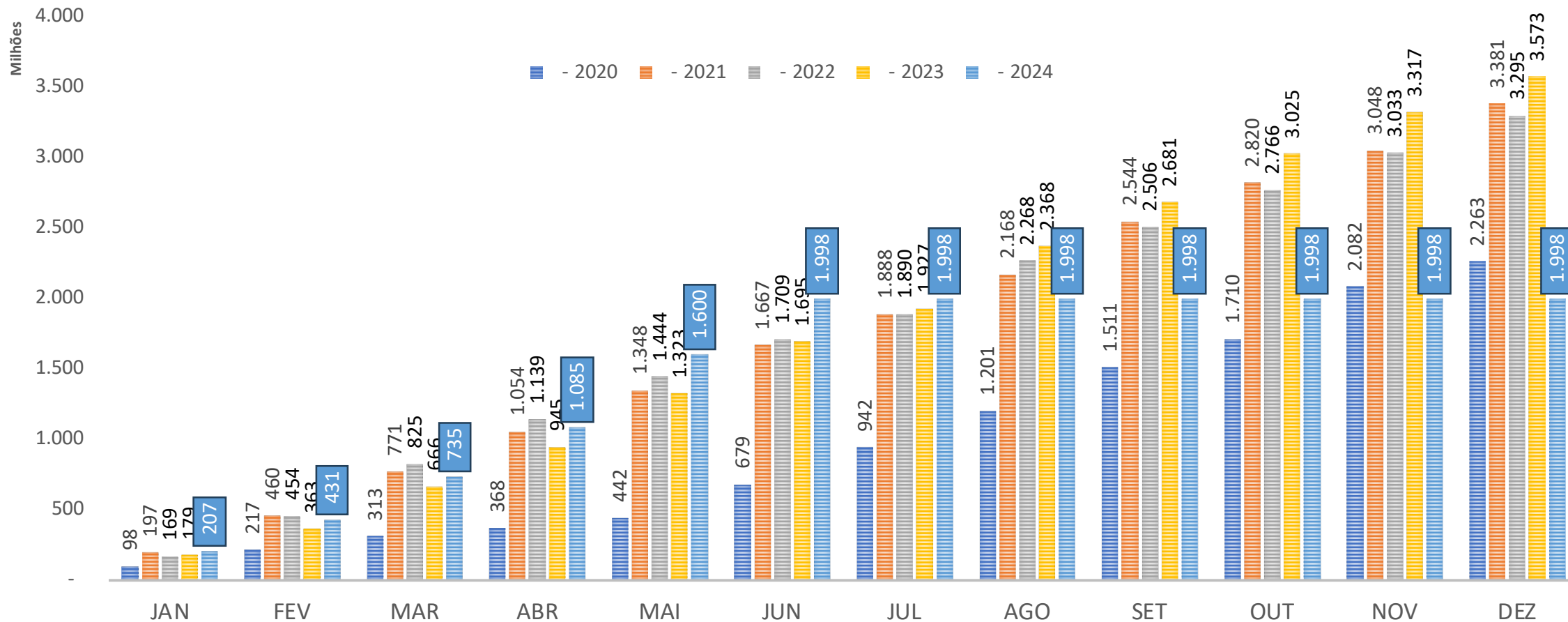
- - - 2020 - - - 2021 - - - 2022 - - - 2023 - - - 2024



VGv TOTAL

UNIDADES VENDIDAS (R\$/MILHÃO)

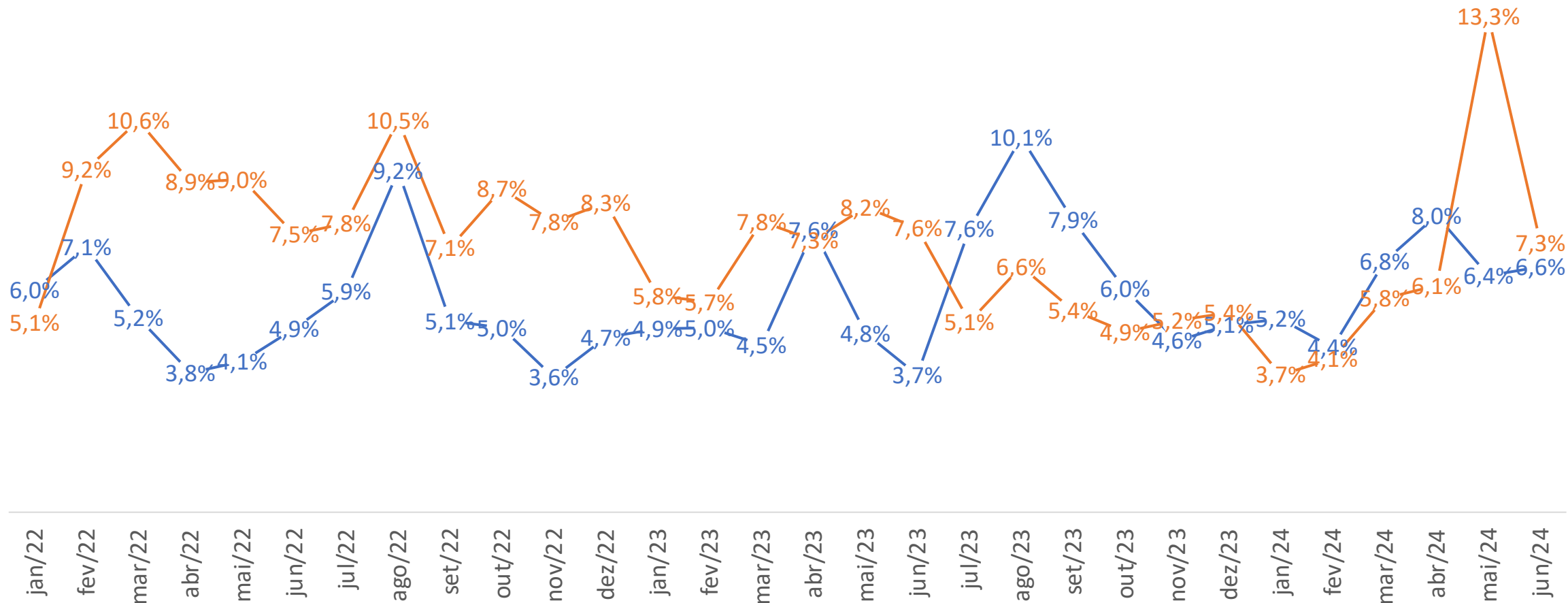
FREQ. ACUMULADA



IVV POR ESTÁGIO DA OBRA

PESQUISA IVV
Jun/2024

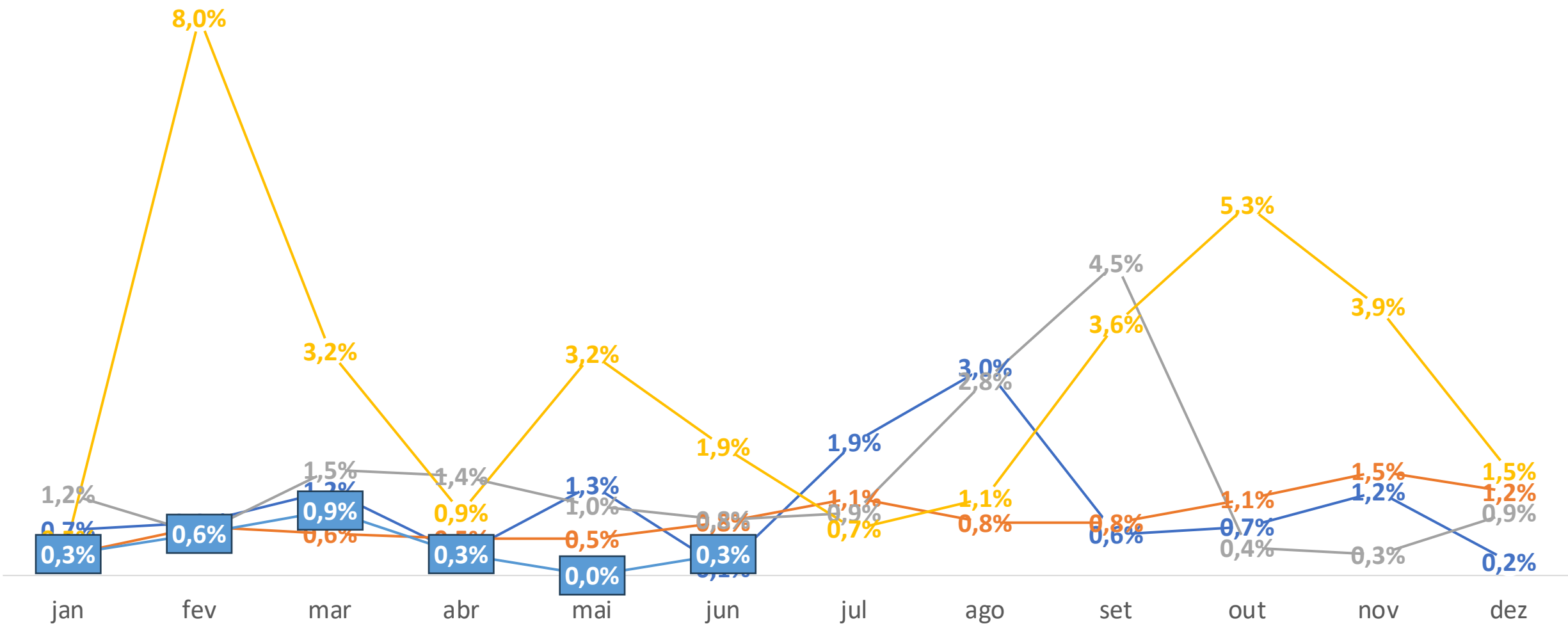
— Pronto — Em obra





UNIDADES COMERCIAIS

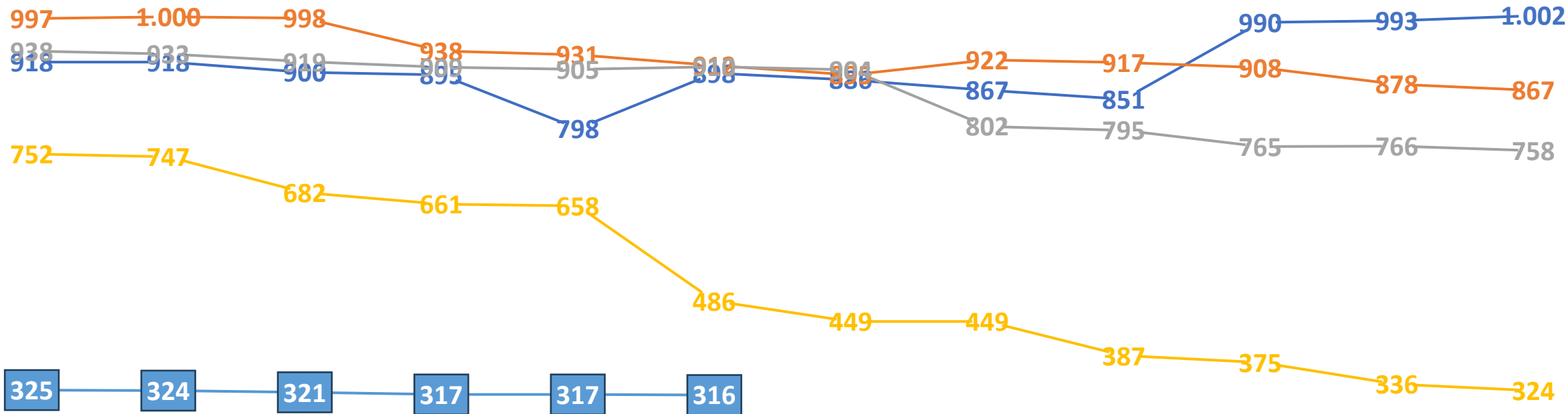
- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



UNIDADES OFERTADAS

PESQUISA IVV
Jun/2024

- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



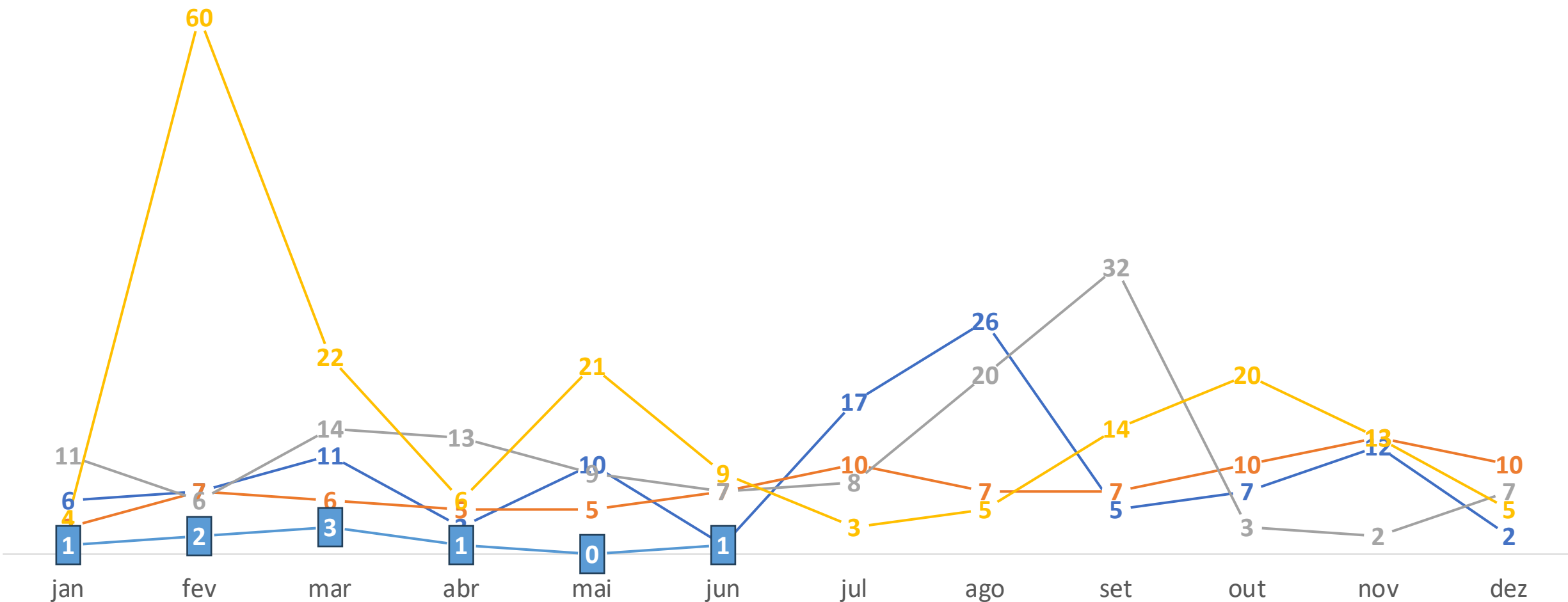
Variação: Jun/24 – Mai/24: **-0,3%**

Jun/24 – Jun/23: **-35,0%**

UNIDADES VENDIDAS

PESQUISA IVV
Jun/2024

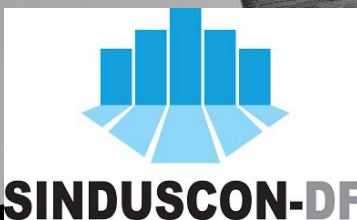
- 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024



Variação: Jun/24 – Mai/24: -

Jun/24 – Jun/23: **-88,9%**

Realização:



Pesquisa:

opinião

INFORMAÇÃO ESTRATÉGICA

membro

ESOMAR
member

certificação

ABNT NBR ISO 20252:2010

Elaboração:

Alexandre Garcia

alexandre@opinio.inf.br

Revisão:

Carlos André Machado

andre@opinio.inf.br

FINANCE REPORT

ACCOUNT

REPORT

DASHBOARD

INCOME

OUT GOING

DASHBOARD > INCOME

DAILY

WEEKLY

MONTHLY

5M\$

4M\$

3M\$

2M\$

1M\$

MONDAY

TUESDAY

WEDNESDAY

THURSDAY

FRIDAY

SATURDAY

SUNDAY

TOTAL INCOME

37.91%

LINE ITEMS 16.15 M\$
SHIPPING 0.15 M\$
TAXES 0%
TOTAL 16.3 M\$

31.86%

LINE ITEMS 13.5 M\$
SHIPPING 0.2 M\$
TAXES 0%
TOTAL 13.7 M\$

30.23%

LINE ITEMS 09 M\$
SHIPPING 0%
TAXES 0%
TOTAL 13.00 M\$

SRTVS QD 701 CJ 03 TORRE 03
Cobertura Ed. Palácio do Rádio I
CEP 70340-901 – Brasília/DF

www.opinio.inf.br