

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.091,21	1,99%
PP-4	1.930,08	1,98%
R-8	1.831,93	1,68%
PIS	1.468,86	1,90%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.572,44	2,32%
PP-4	2.403,97	2,60%
R-8	2.112,24	1,99%
R-16	2.045,53	2,53%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.151,06	4,10%
R-8	2.538,73	2,69%
R-16	2.658,28	2,19%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.434,78	3,32%
CSL-8	2.088,31	1,89%
CSL-16	2.792,49	1,89%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.627,74	4,05%
CSL-8	2.316,55	2,37%
CSL-16	3.090,57	2,31%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.241,06	0,76%
GI	1.186,78	0,05%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Julho/2024)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -