

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.049,66	-1,18%	R-1	2.465,65	-1,19%	R-1	3.007,95	-1,47%
PP-4	1.889,07	-1,33%	PP-4	2.292,26	-1,91%	R-8	2.433,90	-1,22%
R-8	1.798,23	-1,32%	R-8	2.026,14	-1,15%	R-16	2.541,51	-1,47%
PIS	1.415,36	-2,43%	R-16	1.953,07	-1,29%			

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.316,63	-1,64%	CAL-8	2.503,13	-1,72%
CSL-8	1.999,40	-1,20%	CSL-8	2.205,17	-1,00%
CSL-16	2.670,53	-1,14%	CSL-16	2.936,70	-0,96%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.153,35	-1,21%
GI	1.155,99	-0,19%

**Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2024)**

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -